

Villa zum Verkauf in Calvagese della Riviera

Carzago

€ 549.000

Codex CBI119-2784-523



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Calvagese della Riviera: Neue, freistehende Villa auf einer Ebene - umgeben von Grün, mit großem Garten und der Möglichkeit eines Swimmingpools.

In ruhiger und privater Lage bieten wir eine exklusive, neu erbaute, ebenerdige Villa, die auf vier Seiten von einem großen Garten umgeben ist - ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort suchen.

Die Villa besteht aus:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche, charmanten Holzbalken und großen Fenstern. Drei geräumige Schlafzimmer. Zwei moderne und funktionale Badezimmer mit Fenstern. Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Der Garten, ideal zum Entspannen im Freien oder für gesellige Sommerabende mit Freunden und Familie, bietet zudem die Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools.

Ausgezeichnete Lage, umgeben von Grün, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Energieklasse A4. Hochwertige Ausstattung und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung des Innenraums.

Calvagese della Riviera ist ein ruhiger Ort im Hinterland des Gardasees, in einer der malerischsten Gegenden der Provinz Brescia. Nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt bietet die Region eine perfekte Balance aus Natur, Geschichte und Sport. Zu den Höhepunkten zählt der Arzaga Golf Club, ein prestigeträchtiger 27-Loch-Platz, der von Golflegenden wie Jack Nicklaus und Gary Player entworfen wurde und daher ein beliebtes Ziel für Golfbegeisterte ist. In Calvagese zu leben bedeutet, die Schönheit des Valtenesi zu genießen, eines renommierten Weinanbaugebiets, das für seine Weine wie Chiacetto, Gropello und Riesling sowie seine lange Tradition in der



Herstellung von nativem Olivenöl extra bekannt ist. Der Ort ist Mitglied der Vereinigung „Strada dei Vini e dei Sapori del Garda“, die die exzellenten Speisen und Weine der Region fördert und lokale Weingüter, Olivenölmühlen und Restaurants unterstützt. Calvagese ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe, hohe Lebensqualität und die Nähe zum Gardasee suchen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Prati

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: nicht überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat

Entfernung Meer: 7.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





