

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 750.000

Codex CBI119-2785-524



230 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Neue Doppelhaushälfte im Bau mit Seeblick - Soiano del Lago

In exklusiver Panoramalage in Soiano del Lago, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir eine herrliche, im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit 230 m² zum Verkauf an.

Das Anwesen befindet sich in einer privaten und modernen Umgebung, eingebettet in die Ruhe der Gardasee-Hügel. Die Zimmer sind groß und hell und verfügen über große Fenster mit Blick auf einen privaten Garten und einem herrlichen, offenen Blick auf den See.

Die Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut und mit allem Komfort ausgestattet:

Fußbodenheizung und -kühlung, 6 kWp Photovoltaikanlage, Beschattungssystem, Wärme- und Schalldämmung der neuesten Generation. Modernes Design, maximale Energieeffizienz und die strategische Lage machen diese Villa sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal. Nur wenige Schritte von Weingütern, Naturpfaden und bekannten Touristenorten entfernt, stellt es die perfekte Lösung dar, um den Gardasee zu jeder Jahreszeit zu erleben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch auf der Baustelle zu buchen!

Soiano del Lago ist eine Stadt auf einem der Hügel des Valtenesi und aufgrund ihrer Panoramaaussicht und des hügeligen Klimas, das sie auszeichnet, eine der begehrtesten Gegenden am Gardasee. Als bekanntes Gebiet für Weingüter und eine ausgeprägte Gastronomiekultur ist es vor allem in den Sommermonaten voller Touristen, aber das Leben ist das ganze Jahr über angenehm, dank der günstigen Lage, der Verfügbarkeit und Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See, der Verfügbarkeit von ausgezeichneten Restaurants und Unterkünften sowie der Anwesenheit des renommierten Golfclubs.



Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem globalen Markt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell ist er der Ort, an dem Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien zusammentreffen. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Ciucani

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2025

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



