

# Zweifamilienhaus zum Verkauf in Calvagese della Riviera

## Carzago

### € 365.000

### Codex CBI119-2785-526



#### **140 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

In Carzago della Riviera, in sehr zentraler Lage und nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt, bieten wir die letzten beiden neu gebauten freistehenden Villen an, jede mit privatem Garten, Einzelgarage und nicht überdachtem Parkplatz. Diese modernen, auf zwei oberirdischen Ebenen errichteten Residenzen bieten Komfort, Energieeffizienz und zeitgenössisches Design.

Ausgestattet mit einer Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie und Fußbodenheizung garantieren sie eine hohe Umweltverträglichkeit und erhebliche Einsparungen bei den Verwaltungskosten.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich: Über einen Eingang mit Einbauschränk gelangt man in das große, besonders helle Wohnzimmer mit Südausrichtung, an das sich eine separate Küche, ein Badezimmer mit Fenster und eine praktische Waschküche anschließen.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Doppel- und einem Einzelzimmer, alle mit französischen Fenstern und Zugang zum Balkon. Komplettiert wird die Etage durch ein großes Masterbad, ebenfalls mit Fenster und Dusche.

Es besteht die Möglichkeit, die Innenräume durch kleine Änderungen der Aufteilung individuell anzupassen und andere Ausführungen als die in den Spezifikationen geforderten auszuwählen.

Hochwertige Materialien, luxuriöse Oberflächen und Systeme der neuesten Generation machen diese Villen zu einer idealen



Gelegenheit für alle, die ein effizientes, unabhängiges Zuhause in der Nähe des Gardasees suchen.

Calvagese della Riviera ist eine kleine Gemeinde in der Provinz Brescia in der Lombardei, wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Es liegt eingebettet in eine Hügellandschaft, reich an Weinbergen und Olivenhainen und hat sich seinen ländlichen und friedlichen Charakter bewahrt. Das Dorf hat antike Ursprünge und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche San Lorenzo und einige Adelsvillen. Es ist auch für seine Nähe zum renommierten Golfkomplex Arzaga Golf Club bekannt.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem globalen Markt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: Einladend, elegant und professionell ist er der Ort, an dem Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien zusammentreffen. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Garibaldi

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Stellplatz:** überdacht

**Baujahr:** 2025

**Balkon:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

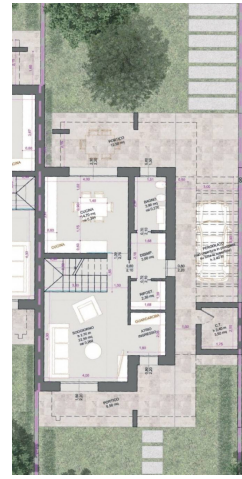
Bar

Postfiliale

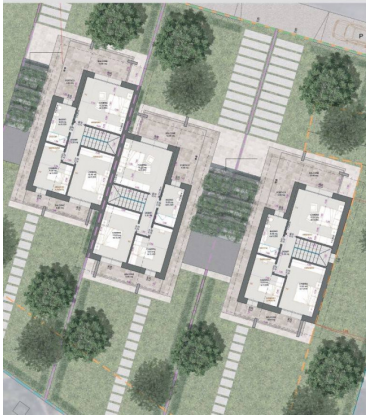
Einkaufszentrum

Behörden





PIANTA PRIMO PIANO



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983