

# Wohnbauland zum Verkauf in Lonato del Garda

## € 245.000

### Codex CBI119-2785-533



## 2.000 qm

Zwischen Desenzano und Lonato del Garda, eine authentische Oase mitten im Grünen.

10 Baugrundstücke verfügbar, einzeln zu verkaufen, wie im beigefügten Plan angegeben.

Im Preis inbegriffen: grundlegende Urbanisierungsarbeiten und Nebenkosten.

Ausgeschlossen sind: Versorgungsanschlüsse und die Herstellung von Trennwänden.

Die bereits gebaute interne Zufahrtsstraße zur Siedlung wird mit einem Abwassersystem ausgestattet, an das jedes Grundstück an der gewünschten Stelle frei angeschlossen werden kann. Darüber hinaus werden unter Einhaltung der Vorschriften zur hydraulischen Invarianz Sickerbrunnen für die Sammlung von Straßenregenwasser vorbereitet.

Jedes Grundstück muss eigenständig für die Entsorgung von Weißwasser (Regenwasser) sorgen, und zwar durch Verteilsysteme im Boden, wie z. B. Sickerbrunnen oder perforierte Rohre, gemäß der geltenden Gesetzgebung.

Eine Versorgungsgrube mit Wellrohr für die Durchführung von Kabeln in Bezug auf:

private Stromleitung (Anschluss an den Zählerraum), Wassernetz, Telefon/Internet. Das Projekt der verschiedenen Villen auf den einzelnen Grundstücken ist auf Anfrage ebenfalls erhältlich.

LOT A - verkauft

LOT B - verkauft

LOT C - verkauft

LOT D von 1511 m<sup>2</sup> - 385 Kubikmeter - 285.000 Euro

GRUNDSTÜCK E von 1740 m<sup>2</sup> - angeboten mit schlüsselfertiger VILLA



LOT F von 2846 m<sup>2</sup> - 360 Kubikmeter - 245.000 Euro

LOT G von 1662 m<sup>2</sup> - 350 Kubikmeter - 285.000 Euro (Projekt verfügbar)

LOT H von 1606 m<sup>2</sup> - angeboten mit schlüsselfertiger VILLA

LOT I von 1764 m<sup>2</sup> - 350 Kubikmeter - 285.000 Euro (Projekt verfügbar)

LOT L von 2846 m<sup>2</sup> - 350 Kubikmeter - 285.000 Euro (Projekt verfügbar)

Lonato del Garda ist eine charmante Stadt in der Provinz Brescia, eingebettet in die Hügellandschaft rund um das südwestliche Ufer des Gardasees. Sie ist bekannt für ihre Rocca Viscontea-Veneta, eine imposante mittelalterliche Festung, und ihr charmantes historisches Zentrum. Sie bietet eine Mischung aus Geschichte, Natur und der Nähe zu den Sehenswürdigkeiten des Sees.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Coldwell Banker Realroi, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllt.

## Details

**Adresse:** Via Mantova

**Postleitzahl:** 25017

**Fläche Baugrund:** 360 qm

## Eckdaten

Wasserleitungen

Licht

Telefonleitungen

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

