

freistehendes Haus zum Verkauf in Puegnago sul Garda Raffa € 399.000 Codex CBI119-2784-536



190 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 4 | Zimmer: 6

Puegnago del Garda, Region Raffa, in einer gut erschlossenen Gegend, verkehrsgünstig gelegen, befindet sich dieses freistehende Haus auf einem 1.000 m² großen Grundstück. Es ist in zwei große Dreizimmerwohnungen mit separaten Eingängen unterteilt. Die Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss wurde 2016 renoviert, im ersten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung aus den 80er Jahren. Der Dachboden dient als Abstellraum. Im Außenbereich befindet sich ein großer privater Garten, der das Anwesen umgibt. Im privaten Innenhof befinden sich zwei überdachte Parkplätze und weitere ungedeckte Parkplätze.

Puegnago sul Garda ist ein ruhiges Bergdorf in den grünen Hügeln des Valtinesi, nur wenige Autominuten vom Ufer des Gardasees entfernt. Seine strategische Lage macht es ideal für alle, die inmitten der Natur leben, aber dennoch einfachen Zugang zum See und den Hauptstraßen haben möchten. Der Ort ist bekannt für seine hervorragenden Speisen und Weine, wie das native Olivenöl extra mit geschützter Ursprungsbezeichnung (DOP) und den Gropello-Wein, ein Symbol der lokalen Weinbautradition. Jedes Jahr am ersten Septemberwochenende findet die Messe von Puegnago statt, eine Veranstaltung, bei der diese Produkte mit Verkostungen und speziellen Veranstaltungen gefeiert werden. Unter den kulinarischen Spezialitäten stechen die Gnocchi von Puegnago hervor, die aus Brot hergestellt und mit Basilikum gewürzt und mit Tomatensoße serviert werden. Dieser kleine Ort ist eine Oase der Ruhe und der Aromen, perfekt für alle, die eine authentische Verbindung mit dem Gebiet und seinen Traditionen suchen.



Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via nazionale

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 4

Bäder: 2

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: überdacht

barrierefrei: ja

Baujahr: 1960

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 700 qm

Entfernung Meer: 4.000 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Abstellraum

Kamin

Klimaanlage

Telefonsystem

Dusche

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







