

eigenständige Wohnung zum Verkauf in Puegnago sul Garda

ab € 420.000
Codex CBI119-2785-546



120 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Freistehende Wohnungen der Klasse A4 - mit privatem Garten, Garage und hochwertiger Ausstattung

In einer gepflegten und privaten Wohngegend bieten wir Ihnen elegante Drei- und Vierzimmerwohnungen an, die demnächst im Erdgeschoss oder ersten Stock entstehen und alle über einen eigenen Eingang, einen großen privaten Garten und eine Garage verfügen.

Die Häuser, die auf einer einzigen Ebene ohne Innentreppen oder Kellergeschosse errichtet wurden, bieten komfortable, rationale und vollständig individualisierbare Räume, sowohl hinsichtlich der Raumaufteilung als auch der Ausstattung.

Die Wohnungen im ersten Stock verfügen über einen separaten Zugang direkt von ihrem eigenen Garten aus, in dem sich ein oder zwei überdachte Parkplätze befinden.

Die mit ausgewählten traditionellen Baumaterialien und modernsten Bautechnologien errichteten Objekte garantieren dank hervorragender Wärme- und Schalldämmung die Energieklasse A4. Alle Wohneinheiten sind vollelektrisch ausgestattet und verfügen über private Photovoltaikanlagen, Fußbodenheizung und ein Induktionskochfeld. Ein Gasanschluss ist nicht erforderlich: eine moderne, sichere und äußerst erschwingliche Wahl.

Die Ausstattung ist erstklassig, mit modernsten Fenstern, fortschrittlichen technischen Systemen und Designer-Badezimmerarmaturen. Sie können Ihr Zuhause zudem mit zahlreichen optionalen Extras aufwerten, wie beispielsweise komplett individuell gestalteten Möbeln und in manchen Fällen dem Bau eines privaten Pools.

Exklusive Wohnlösungen für alle, die Unabhängigkeit, Komfort und Nachhaltigkeit suchen, ohne dabei auf Bauqualität oder individuell



gestaltbare Räume verzichten zu müssen.

Puegnago sul Garda ist ein bezauberndes Bergdorf im grünen Valtinesi-Tal, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt. Ideal für Naturliebhaber, die Wert auf Komfort legen, bietet es exzellente Speisen und Weine, darunter Olivenöl mit geschützter Ursprungsbezeichnung (DOP) und Gropello-Wein. Die Messe von Puegnago im September ist bekannt für ihre Verkostungen und lokalen Traditionen. Besonders hervorzuheben sind die Basilikum-Gnocchi. Ein authentischer Ort, an dem Ruhe und Genuss aufeinandertreffen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Palazzi

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2025

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



