

Villa zum Verkauf in Padenghe sul Garda ab € 928.000 Codex CBI119-2784-547



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Padenghe sul Garda, Neubau einer freistehenden Villa, nur einen Steinwurf vom Zentrum und 600 Meter vom See entfernt, bestehend aus einem Wohnbereich mit Zugang zu einer Veranda und einem privaten Garten, in dem ein privater Swimmingpool gebaut werden kann, Flur, Doppelzimmer mit eigenem Bad, Doppelzimmer, Einzelzimmer und Bad mit Dusche, im Keller große Taverne, Bad, Waschküche und 40 m² große Garage.

Padenghe sul Garda ist eine elegante Gemeinde am südwestlichen Ufer des Gardasees, eingebettet in sanfte Hügel und mit atemberaubender Aussicht. Der Ort ist bekannt für sein Prestige und seine Lebensqualität und verbindet die natürliche Schönheit des Sees mit einer ruhigen und kultivierten Atmosphäre. Padenghe bietet herrliche Strände, Yachthäfen und eine historische mittelalterliche Festung, die das Gebiet dominiert und einen spektakulären Ausblick bietet. Dank der Nähe zu wichtigen Städten wie Desenzano und Sirmione und der guten Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege ist Padenghe ein begehrtes Ziel sowohl für Luxusresidenzen als auch für Immobilieninvestitionen. Die Gemeinde bietet zudem hervorragende Dienstleistungen wie Golfplätze, exklusive Restaurants und erstklassige Weingüter und ist damit die perfekte Wahl für alle, die gehobenes Wohnen in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den



anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Vighenzi

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Garten: privat, 350 qm

Entfernung Meer: 600 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller: 15 □

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Taverne: 30 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983