

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 660.000

Codex CBI119-2784-548



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Lonato del Garda, nur einen Steinwurf vom Zentrum und den Verkehrswegen entfernt, neue Villen mit privatem Garten und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Das Haus ist einstöckig und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, Decken mit sichtbaren Balken und Systemen der neuesten Generation. Zur Vervollständigung der Villa gibt es eine praktische Doppelgarage.

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees in herrlicher Lage mit Blick auf den See und die Brescia-Ebene. Lonato verfügt über einen schönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze usw. Es gibt zahlreiche private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek und Gotteshäuser.

Coldwell Banker Realroi befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllt.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montebello

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Baujahr: 2025

Garten: privat

Entfernung Meer: 10.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983