

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 620.000

Codex CBI119-2784-548



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Lonato del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, bietet diese neue Villa einen privaten Garten und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Das eingeschossige Haus umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besticht durch sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Bezugsfertige Villa für 700.000,00 €!

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet einen herrlichen Blick auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand (Lido di Lonato) und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart-Bahnen, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze und vieles mehr. Außerdem gibt es private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek und Gotteshäuser.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Montebello

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat

Entfernung Meer: 10.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





