

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

ab € 479.000

Codex CBI119-2784-549



130 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten die letzten sechs Villen mit privatem Garten und der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools an. Das eingeschossige Haus besteht aus einem Wohn-/Essbereich mit Küche, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Es verfügt über sichtbare Holzbalken und modernste Ausstattung. Eine praktische Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Hergestellt aus modernsten Materialien unter Anwendung präziser Konstruktionstechniken, die Wärmebrücken vermeiden.

Ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, die eine optimale Wärmeverteilung ohne Energieverluste gewährleistet.

Vorhandensein einer Photovoltaikanlage, die die Nutzung von Solarenergie zur Stromerzeugung ermöglicht.

Alle Villen sind in der Energieklasse A4.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Die zahlreichen Produktionsstätten, Geschäftszentren und wichtigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen machen den Standort ganzjährig attraktiv und verfügen über eine vielfältige und treue Kundschaft. Die gut strukturierte Stadtentwicklung und das kontinuierliche Wachstum des Wohnsektors garantieren hervorragendes Potenzial für die Ansiedlung neuer Unternehmen, insbesondere in zentralen und stark frequentierten Lagen.

Darüber hinaus gewährleistet die Nähe zur Autobahnausfahrt Desenzano del Garda (A4 Mailand-Venedig) und zu den Hauptstraßen eine gute Erreichbarkeit und schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Städten Norditaliens.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: via fabia

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Garten: privat

Entfernung Meer: 20.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitäröbekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

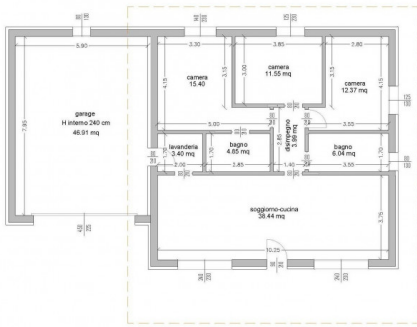
Einkaufszentrum

Behörden

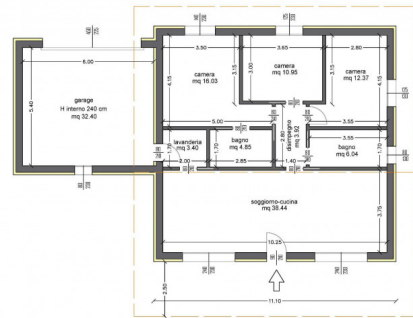




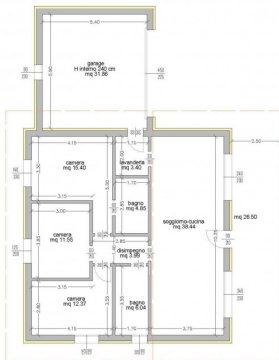




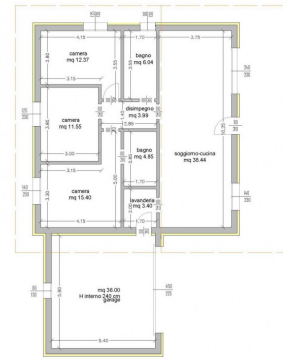
Pianta piano terra - scala 1:100



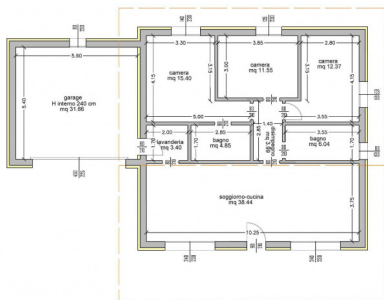
Pianta piano terra - scala 1:100



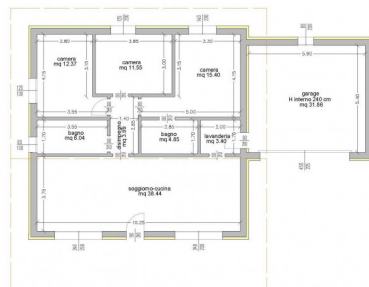
Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100