

## 3 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda ab € 850.000 Codex CBI119-2785-556



### 90 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Eine Stilikone mit Blick auf den Gardasee

Die Villa Olympia ist ein architektonisches Meisterwerk im Jugendstil, erbaut in den 1940er Jahren. Sie befindet sich im Herzen von Desenzano del Garda in einer unvergleichlichen Lage mit direktem Blick auf das kristallklare Wasser des Sees und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt. Ein Ort, an dem die Schönheit der Landschaft auf den zeitlosen Charme der Geschichte trifft.

Heute wird die Villa Olympia sorgfältig und konservativ restauriert. Ziel ist es, ihren ursprünglichen Charakter zu bewahren und ihr den verdienten Glanz zurückzugeben. Ziel der Restaurierung ist es, jedes architektonische Detail hervorzuheben und die Einzigartigkeit eines Hauses zu unterstreichen, das eine seltene Balance zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort darstellt.

Innerhalb dieser prestigeträchtigen Wohnanlage mit nur 20 Wohneinheiten, die über einen gemeinsamen Swimmingpool und Aufzug verfügen, bieten wir die Wohnung Nr. 11 zum Verkauf an: eine elegante Dreizimmerwohnung im ersten Stock, die perfekt darauf ausgelegt ist, Komfort und Stil zu vereinen.

Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich mit einer halb abgetrennten Küche, hell und einladend, mit direktem Zugang zur exklusiven Terrasse, einem idealen Ort zum Entspannen und Bewundern der einzigartigen Schönheit der umliegenden Landschaft.

Der Schlafbereich verfügt über ein Hauptschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und einen praktischen Abstellraum/Waschraum.

Zur Vervollständigung der Immobilie gehören im Untergeschoss eine Einzelgarage und ein Keller.

Villa Olympia: Leben Sie das Privileg, in der Villa Olympia zu leben. Es stehen weitere Wohnlösungen zur Verfügung, die alle darauf



ausgelegt sind, harmonische und charmante Räume in perfekter Harmonie mit der natürlichen Landschaft und dem Prestige der Residenz zu bieten.

Villa Olympia ist mehr als ein Zuhause: Es ist eine Lebensart, ein Stil, der Raffinesse, Exklusivität und Komfort an einem der eindrucksvollsten Orte am Gardasee vereint.

Desenzano del Garda ist einer der faszinierendsten Orte am Brescianer Ufer des Gardasees. Lebhaft und kultiviert verbindet der Ort den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und einem malerischen Hafen. Seine Strände, die bezaubernde Aussicht und das reichhaltige kulturelle Angebot machen ihn zum idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker Realroi, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Lungolago Cesare Battisti

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 3

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 1

**Geschosse gesamt:** 4

**Baujahr:** 2025

**Terrasse:** vorhanden

**Entfernung Meer:** 20 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

|                   |                              |                                 |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Terrasse          | TV Antenne: Eigentumswohnung | Satelliten TV: Eigentumswohnung |
| Abstellraum       | ADSL-Abdeckung               | Keller                          |
| Fastweb-Abdeckung | Klimaanlage                  | Parkett                         |
| Telefonsystem     | Elektroanlagen: konform      | wandhängende Sanitärobjekte     |
| Dusche            | Holzfenster                  | Rolläden                        |
| Schwimmbad        | Panoramablick                |                                 |

## in der Nähe

|                            |                |               |                 |
|----------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Fitnessstudio              | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen    |
| Tennisplatz                | Fahrradwege    | Spielplatz    | Bahnstation     |
| öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten   | Grundschule   | Realschulen     |
| Oberschulen                | Bar            | Postfiliale   | Einkaufszentrum |



Behörden  
.....

