

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Cavriana

€ 230.000

Codex CBI119-1337-568



100 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Doppelhaushälfte mit privatem Pool - Kompaktes Design und Unabhängigkeit

Eingebettet in die grünen Moränenhügel des Gardasees bieten wir eine neue Doppelhaushälfte zur Reservierung an, von der bereits ein Teil verkauft wurde. Das Haus wurde so konzipiert, dass es Komfort, Effizienz und exklusive Außenbereiche bietet.

Eine ideale Lösung für alle, die sich mehr Unabhängigkeit als in einer Wohnung wünschen, in einem modernen, ruhigen und gut angebundenen Umfeld.

Hauptmerkmale:

Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 60 m² Wohnbereich: offener Raum mit offener Küche Schlafzimmer: 2 Badezimmer: mit Fenster, funktionale Aufteilung Überdachte Veranda: ca. 35 m² (nicht in der BGF enthalten) Privater, umzäunter Garten mit 14 m² großem, schlüsselfertigem Swimmingpool Separater Eingang Zwei private, überdachte Parkplätze Energieeffizienz und Komfort:

6 kW Photovoltaikanlage, 8 kWh Speicherbatterien, fortschrittliche Wärme- und Schalldämmung, schlüsselfertige Übergabe mit moderner und funktionaler Ausstattung, maximale Privatsphäre dank Zäunen und separatem Zugang, erwartete Energieklasse: A1, Baugarantie: 30 Jahre, Lage: Cavriana ist eine Gemeinde in den Hügeln des unteren Gardasees, umgeben von Naturlandschaften, historischen Dörfern und Wein- und Genussrouten.

15 km von Desenzano del Garda, 10 Minuten von der Autobahnausfahrt A4, alle wichtigen Einrichtungen im Umkreis von 1 km, Preis: 230.000 €

Coldwell Banker ist eine der weltweit renommiertesten Immobilienmarken und steht seit 1906 für Zuverlässigkeit, Innovation und globale Präsenz. Mit über 3.300 Standorten in 44 Ländern verbindet das Unternehmen Käufer und Verkäufer rund um den Globus.



Coldwell Banker Real Estate, ansässig an der Piazza Malvezzi 23 in Desenzano del Garda, arbeitet diskret und professionell bei der Auswahl und Vermarktung von prestigeträchtigen Immobilien und bietet einen maßgeschneiderten Service für eine anspruchsvolle Kundschaft.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: via Bosche, snc

Zimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Terrasse: vorhanden, 36 qm

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Eckdaten

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

Dusche

Fensterläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



