Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Bauland zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

€ 349.000

Codex CBI119-2929-577



1.662 qm

In Castiglione delle Stiviere in der Provinz Mantua bieten wir zwei Baugrundstücke (eines mit 707 m² und eines mit 955 m²) für den Bau von Doppelhaushälften oder Wohnungen an.
Nur 10 km vom Gardasee entfernt, in einem Wohngebiet mit freiem Panoramablick, liegt das Grundstück, das Teil eines abgeschlossenen Bebauungsplans ist. Sämtliche Erschließungsarbeiten sind bereits abgeschlossen: Straßen, Gehwege, Parkplätze, Beleuchtung, Grundstücksgrenzen, öffentliche Grünflächen usw.
Die Lage ist ruhig, in einem Wohngebiet und dennoch günstig zum Stadtzentrum und allen Dienstleistungen (Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Apotheken) gelegen.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.
Die zahlreichen Produktionsstätten, Geschäftszentren und wichtigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen machen den Standort ganzjährig attraktiv und verfügen über eine vielfältige und treue Kundschaft. Die gut strukturierte Stadtentwicklung und das kontinuierliche Wachstum des Wohnsektors garantieren hervorragendes Potenzial für die Ansiedlung neuer Unternehmen, insbesondere in zentralen und stark frequentierten Lagen.
Darüber hinaus gewährleistet die Nähe zur Autobahnausfahrt Desenzano del Garda (A4 Mailand-Venedig) und zu den Hauptstraßen eine gute Erreichbarkeit und schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Städten Norditaliens.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Details

Adresse: VIA EINSTEIN, 7 **Postleitzahl**: 46043

Eckdaten

Telefonleitungen

in der Nähe

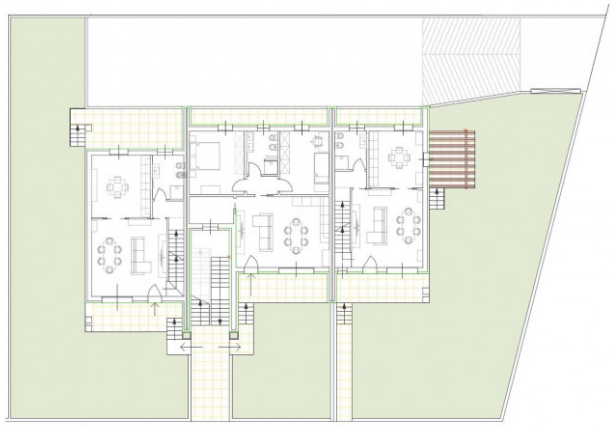
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Spielplatz	Oberschulen
Bar	Einkaufszentrum		



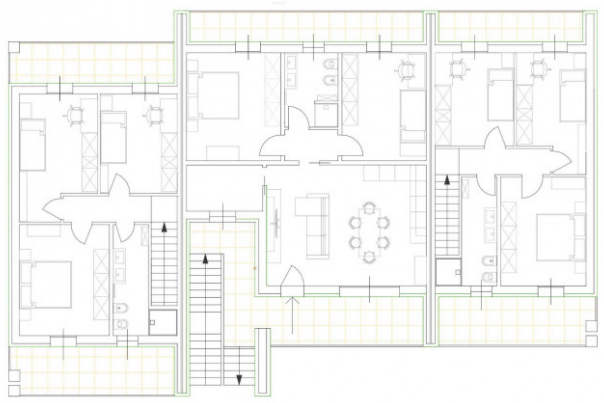




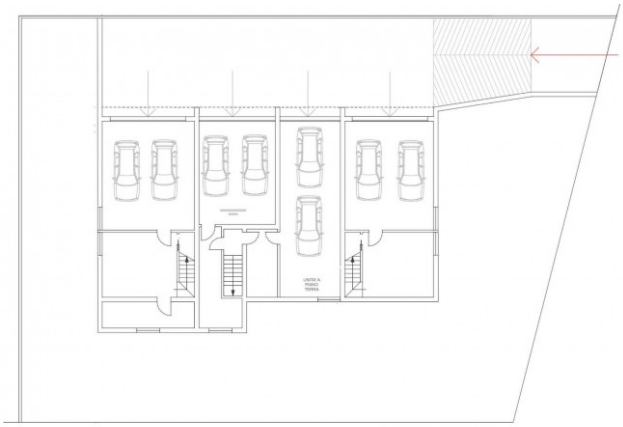




PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983