Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Bauland zum Verkauf in Guidizzolo

€ 150.000

Codex CBI119-2929-582



1.670 qm

Ausgezeichnete Gelegenheit zum Bau von zwei Doppelhaushälften mit jeweils ca. 200 m² Wohnfläche.
In ruhiger und verkehrsgünstiger Lage bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Wohnhäuser zu errichten. Mit einer Gesamtfläche von 1.670 m² bietet es ausreichend Platz für den Bau eines oder mehrerer Häuser.
Dank seiner strategischen Lage ist es leicht erreichbar und gut an die Hauptverkehrsstraßen angebunden - eine hervorragende Lösung für alle, die eine ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage suchen. Das ebene Gelände eignet sich ideal für den Hausbau ohne aufwändige Erdarbeiten oder Planierungsmaßnahmen.
Darüber hinaus bietet die regelmäßige Form des Grundstücks vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für den Bau moderner und funktionaler Häuser. Dank der Möglichkeit, Wohnhäuser zu errichten, ist dieses Baugrundstück ideal für alle, die sich ihren Traum vom Eigenheim erfüllen möchten.
Guidizzolo ist eine ruhige, aber dennoch lebendige Stadt in der Region Ober-Mantua, in der sich eine Vielzahl von Geschäften und Läden befindet.
Es liegt etwa 20-25 km vom Gardasee entfernt. Günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen, hat es rund 7.000 Einwohner und ist ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.
Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom

alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Details

Adresse: VIA MATTEOTTI, 00

Postleitzahl: 46040

Fläche Baugrund: 668 qm

Eckdaten

Straßenfront

in der Nähe

Fitnessstudio	Fussballplatz	Sportanlagen	Tennisplatz
Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel	Grundschule
Realschulen	Oberschulen	Bar	Postfiliale
Einkaufszentrum			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983