

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

Chizzoline

€ 790.000

Codex CBI119-2784-584



247 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Soiano del Lago, eine freistehende Villa inmitten von Ruhe und Grün, in einer eleganten Residenz mit nur sieben Wohneinheiten, empfängt Sie mit einer eleganten, warmen und hellen Atmosphäre.

Sobald Sie das Anwesen betreten, befinden Sie sich in einem großen, klar abgegrenzten Wohnbereich zwischen Küche und Wohnzimmer mit großen Panoramafenstern, die zum Garten führen, wo die Möglichkeit besteht, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Auf derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit zwei Einzelbetten und eines mit einem Doppelbett, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ebenfalls mit Dusche ausgestattet. Vom Flur des Schlafzimmers aus gelangt man auf die 60 m² große Terrasse mit Seeblick.

Das Untergeschoss umfasst drei große Räume, die sich als Waschküche, Gästezimmer, Büro/Fitnessraum und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne eignen. Die Räume verfügen über ein helles und luftiges Atrium. Zum Anwesen gehört außerdem eine große, 50 m² große Doppelgarage mit Keller, die sich im Untergeschoss befindet und den Garagen der Villen vorbehalten ist.

Der 375 m² große Privatgarten ist bereits mit einem Bewässerungssystem und Beleuchtung ausgestattet und mit Olivenbäumen bepflanzt, sodass er sich ideal für einen Swimmingpool eignet.

Die Fertigstellung der Villa ist für Ende Oktober 2025 geplant.



Soiano del Lago ist ein Dorf auf einem der Hügel des Valtenesi, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, dank seines Panoramablicks und des charakteristischen Hügelklimas. Bekannt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur, ist Soiano del Lago vor allem in den Sommermonaten ein beliebtes Reiseziel. Dank der günstigen Lage, der Verfügbarkeit und Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See, der ausgezeichneten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs ist das Leben jedoch das ganze Jahr über angenehm.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Details

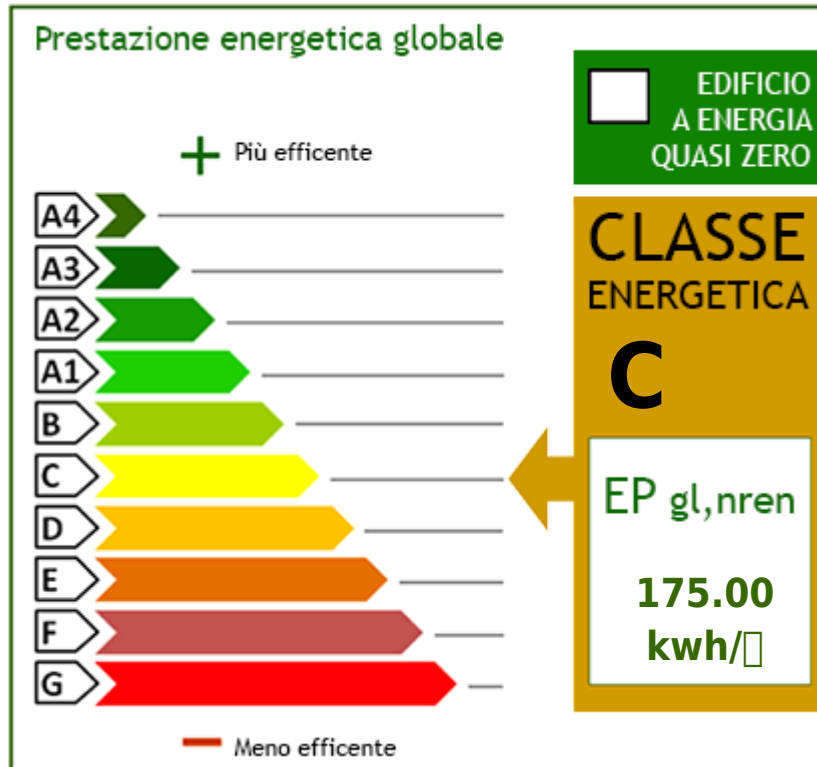
Adresse: Via Trevisago	Postleitzahl: 25080
Zimmer: 3	Bäder: 3
Zimmer: 5	Erhaltungszustand: restauriert
Etage: auf zwei Ebenen	Geschosse gesamt: 2
Zustand: frei zum Notartermin	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 375 qm	Entfernung Meer: 2.000 mt.
Küche: Wohnküche	Garage: Doppelgarage, 50 qm

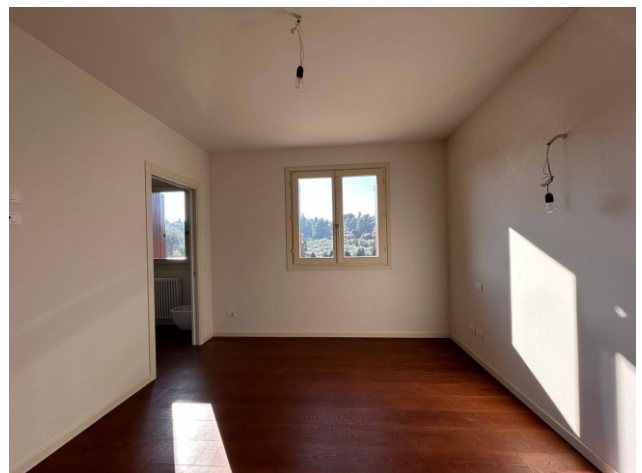
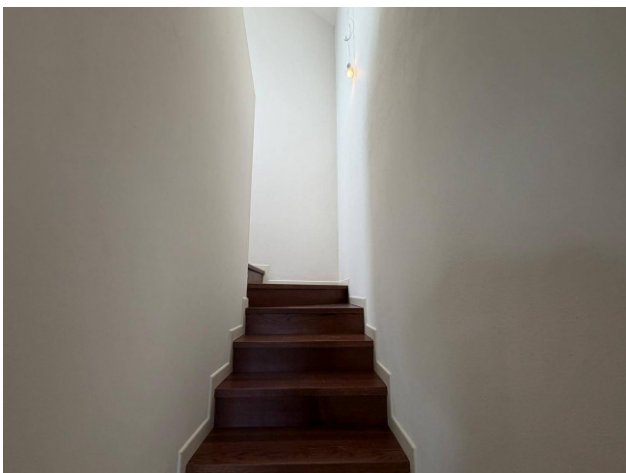
Eckdaten

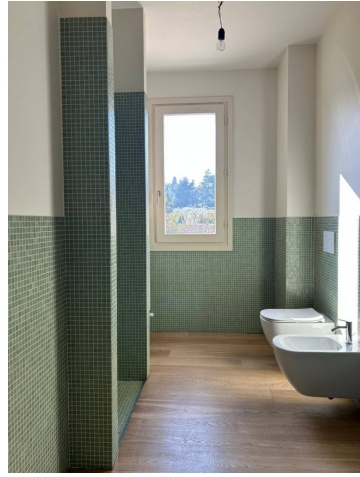
Terrasse: 60 □	TV Antenne: autonom	Abstellraum
Keller: 18 □	Elektroanlagen: konform	Alarmanlage vorbereitet
Taverne: 18 □	Panoramablick	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			



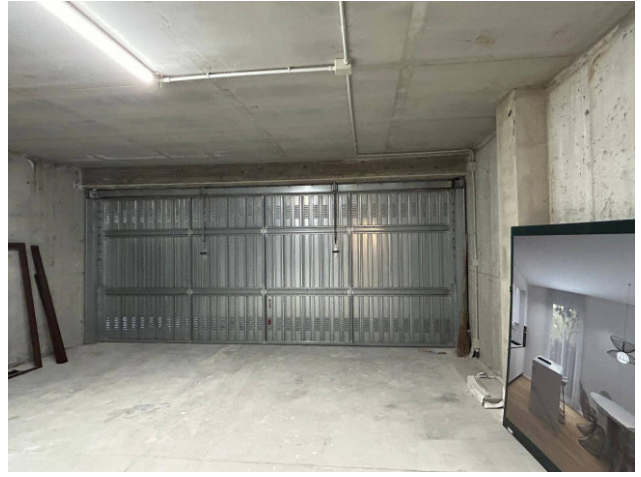




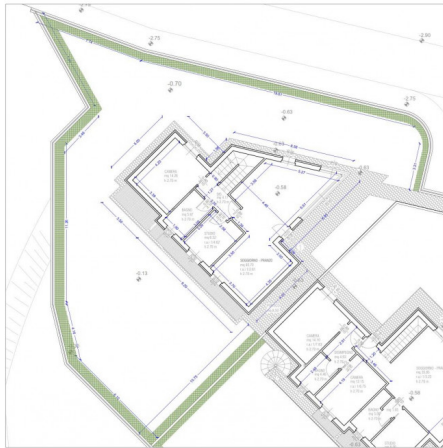


Realroi

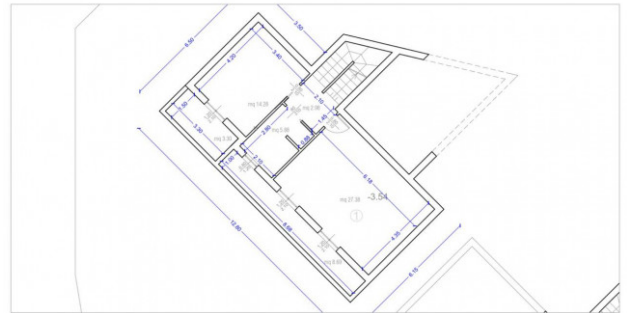
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

