

2 Zimmer zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 260.000

Codex CBI119-2785-597



75 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Im Herzen von Soiano del Lago (Brescia) entsteht ein neuer, exklusiver Wohnkomplex mit nur 17 Apartments. Dieses moderne und elegante Projekt bietet ein komfortables, hochwertiges und stilvolles Wohnambiente. Die Residenz verfügt über einen Gemeinschaftspool, sorgfältig gepflegte Grünflächen und private Gärten - alles eingebettet in eine ruhige und prestigeträchtige Umgebung.

Diese elegante Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss besticht durch ihre gut aufgeteilten Räume und die hochwertige Ausstattung. Der helle Wohnbereich mit Kochnische und großen Fenstern führt direkt auf die überdachte Loggia - ideal zum Entspannen im Freien. Zur Wohnung gehören außerdem ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein modernes Badezimmer mit Fenster. Im Untergeschoss befindet sich eine Einzelgarage.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude, das nach höchsten Qualitätsstandards errichtet wurde, der Energieklasse A2 entspricht und Folgendes bietet:

Fußbodenheizung, Wärmepumpen-Klimaanlage, Hochleistungs-Wärmedämmung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Feinsteinzeugfliesen in Betonoptik im Wohnbereich, Fertigparkett im Schlafbereich. Die tragenden Konstruktionen bestehen aus erdbebensicherem Stahlbeton, das Dach ist mit Steinwolleplatten und einem modernen Abdichtungssystem gedämmt, was für Wärme- und Schalldämmung sowie hohen Wohnkomfort sorgt.

Soiano del Lago ist ein Dorf in den Valtinesi-Hügeln, einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, bekannt für seine Panoramablicke und das besondere Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur,



der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs, einem beliebten Treffpunkt und Standort exklusiver Wohnanlagen, lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A2

Details

Adresse: Via Castellana

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 1

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2025

Terrasse: vorhanden

Garten: gemeinschaftliche Nutzung

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



