

## Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

### € 900.000 verhandelbar

### Codex CBI119-1337-601



**185 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 7**

Diese exklusive Residenz befindet sich an einem der prestigeträchtigsten Plätze im historischen Zentrum und belegt das Hauptgeschoss eines prächtigen Gebäudes aus dem frühen 19. Jahrhundert. Sie bietet einen unvergleichlichen Blick auf die Hauptpromenade.

Die komplett renovierte und luxuriös ausgestattete Wohnung bietet fünf elegante Wohnbereiche und drei Badezimmer und garantiert so Komfort und Privatsphäre für alle Gäste. Das geräumige und helle Wohnzimmer besticht durch seine charakteristischen Holzbalken und zwei elegante Fenstertüren, die auf den Balkon mit Blick auf den lebhaften Platz führen – ideal zum Entspannen oder Sonnenbaden.

Die Wohnküche ist komplett ausgestattet und sofort nutzbar. Das Objekt ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, und der reservierte Parkplatz sowie der Stauraum unter dem Treppenhaus bieten zusätzlichen Komfort und Platz.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die im Herzen der Altstadt wohnen möchten, mit allem modernen Komfort und der Schönheit einer exklusiven Umgebung.

Desenzano ist die Hauptstadt des unteren Gardasees und liegt direkt am Ufer. Mit seinen wunderschönen Stränden, dem alten Hafen, der Seebrücke und den eleganten Plätzen bietet es atemberaubende Ausblicke und eine malerische Kulisse. Bekannt für seine Restaurants, eleganten Hotels und Unterhaltungsmöglichkeiten, profitiert Desenzano von seiner zentralen und strategisch günstigen Lage in Norditalien. Dank der nahegelegenen Autobahn A4 und der Ringstraße zwischen Brescia und Verona ist die Stadt für alle Reisenden bequem zu erreichen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend: Es gibt einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fähren für Überfahrten über den See.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über



einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** P.zza Malvezzi, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 7

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 1

**Geschosse gesamt:** 1

**Stellplatz:** nicht überdacht

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2022

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Nebenkosten:** € 100

**Balkon:** vorhanden, 7 qm

**Entfernung Meer:** 20 mt.

**Küche:** Offene Küche

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



