

Villa zum Verkauf in Desenzano del Garda ab € 461.000 Codex CBI119-2785-608



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Wir bieten Ihnen freistehende Villen, die demnächst in Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einem grünen Wohngebiet entstehen. Die ebenerdigen Villen verfügen über einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zu einem privaten Garten, in dem sich die Möglichkeit bietet, einen Pool anzulegen.

Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Doppelgarage im amerikanischen Stil mit direktem Zugang zum Haus.

Die Bauarbeiten werden nach höchsten Energieeffizienzstandards durchgeführt, um Einsparungen beim Verbrauch, Wohnkomfort und minimale Umweltbelastung zu gewährleisten.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.



Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Mezzecolle

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2027

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 32 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



