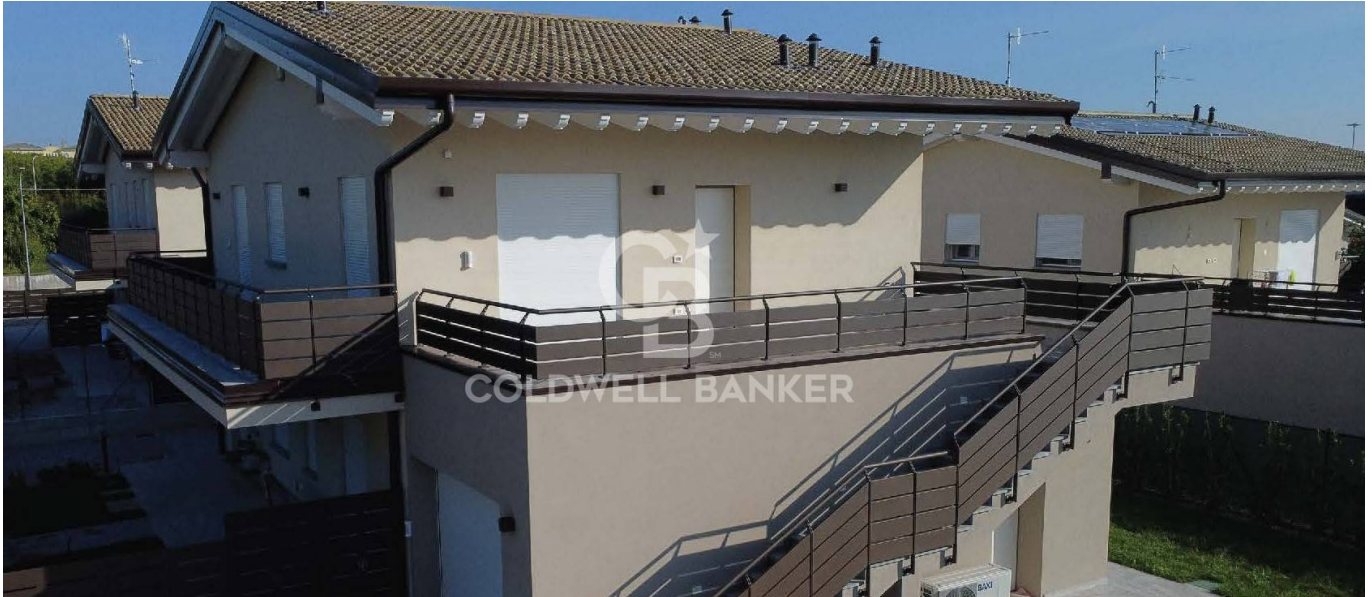


## 4 oder mehr Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 520.000

Codex CBI119-2785-609



### 110 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Vierzimmerwohnung in einem Doppelhaus mit separatem Eingang

Zum Verkauf steht eine moderne, eigenständige Wohnung, die im Erdgeschoss oder im ersten Stock verfügbar ist und maximalen Wohnkomfort sowie ein hohes Maß an Individualisierung bis ins kleinste Detail bietet.

Das Anwesen profitiert von einer strategischen Lage, nur wenige Schritte vom Bahnhof Desenzano und unweit der Ringstraße entfernt, was ein schnelles und einfaches Reisen ermöglicht, ohne die Ruhe des Wohngebiets zu beeinträchtigen.

Die Innenräume bestechen durch einen hellen, geräumigen und einladenden offenen Wohnbereich mit offener Küche und Räumen, die Geselligkeit und Funktionalität fördern. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptbadezimmer en suite, und bietet somit die perfekte Balance aus Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie.

Das Highlight des Anwesens ist der große, private Garten, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Zudem besteht die Möglichkeit, einen prächtigen privaten Pool zu errichten und den Außenbereich so in eine wahre Wohlfühlzone zu verwandeln.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Mezzecolle

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2026

**Balkon:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





