

## 2 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

### € 290.000

### Codex CBI119-2785-610



### 82 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Neue Apartments mit Pool inmitten von Grün in Desenzano del Garda.

Neues Bauprojekt in Desenzano del Garda, in einzigartiger und privilegierter Lage.

Dieser neue Wohnkomplex ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, komfortables Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten von Dienstleistungen und das pulsierende Stadtzentrum verzichten zu müssen.

Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2026 beginnen.

Die strategisch günstig gelegene Anlage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort: nur wenige Minuten vom Zentrum von Desenzano und wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie dem Bahnhof und der Auffahrt zur Ringstraße entfernt.

Die Apartments befinden sich in exklusiver Lage mit einem Gemeinschaftspool und werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Sie zeichnen sich durch große, helle Räume aus.

Jede Einheit kann intern individuell angepasst werden, um eine maßgeschneiderte Umgebung zu schaffen, die Ihren Vorlieben und Bedürfnissen entspricht.

Zweizimmerwohnungen ab 290.000 €

Dreizimmerwohnungen ab 380.000 €

Vier-Zimmer-Wohnungen 460.000 €

Alle Wohnungen, sowohl die ebenerdigen mit privatem Garten als auch die in den oberen Stockwerken mit großen Terrassen, werden zum Festpreis inklusive Garage angeboten.

Eine einmalige Gelegenheit, den idealen Standort oder den größten Garten ohne Aufpreis auszuwählen.



Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Mezzecolle

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 1

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 2

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 3

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Balkon:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

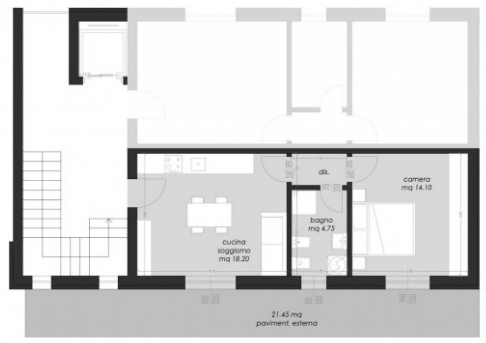
Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

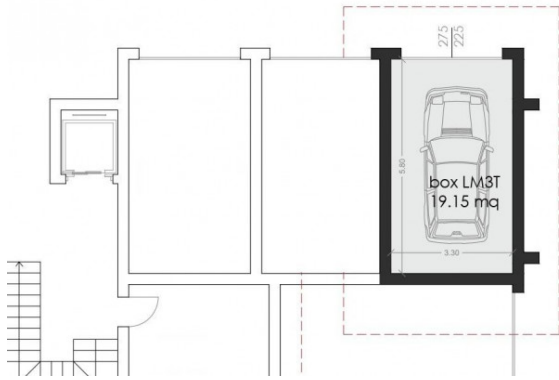
Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
 Mwst.Nr. 04174290983



**Realroi**