

Villa zum Verkauf in Sovere

€ 280.000

Codex CBI119-1341-616



151 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 3 | Zimmer: 7

In Sovere in der Provinz Bergamo, mit Blick auf das Ufer des Iseosees, bieten wir eine prächtige freistehende Villa mit spektakulärem Panoramablick auf das Borlezza-Tal und den Iseosee zum Verkauf an.

In einem touristisch geprägten Wohngebiet auf 600 Metern Höhe, ideal zwischen Bergen und See gelegen, besticht die von uns angebotene Villa durch großzügige Innen- und Außenbereiche und eine einzigartige Lichtverhältnisse. Das 1990 erbaute Haus wurde stets perfekt gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es ist sofort bezugsfertig und bietet eine Wohnfläche von ca. 100 m².

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Wohnküche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein zweites Wohnzimmer mit Kamin bietet direkten Zugang zum Garten. Neben dem großen, makellos gepflegten Garten gibt es eine große Veranda mit Grill, die für gesellige Runden ausgestattet und möbliert ist, sowie einen wunderschönen Panoramabalkon, der das Haus umgibt. Im Untergeschoss befindet sich eine ca. 60 m² große Garage mit elektrischem Rolltor, die bequem von der Straße aus zugänglich ist. Zwei private Parkplätze stehen an der Zufahrtsstraße zur Verfügung.

Diese Immobilie ist aufgrund ihres ausgezeichneten Preises, der günstigen Lage, der Geräumigkeit, der herrlichen Aussicht und des perfekten Zustands eine großartige Investition, sei es als persönliches Ferienhaus oder zur Erzielung von touristischen oder saisonalen Mieteinnahmen.

Kontaktieren Sie uns für Informationen und Besichtigungstermine, rufen Sie uns unter 0304191413 an.



Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via Manzoni, 28

Postleitzahl: 24060

Zimmer: 3

Bäder: 1

Zimmer: 7

Erhaltungszustand: gut

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 1990

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden, 20 qm

Terrasse: vorhanden, 4 qm

Garten: privat, 300 qm

Doppelbetten: 4

Küche: Küchenzeile

Garage: Vierfachgarage, 60 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Kamin

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der
Realisierung konform

Dusche

Holzfenster

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

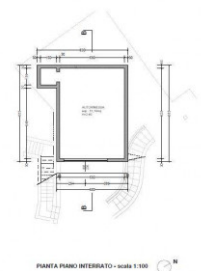
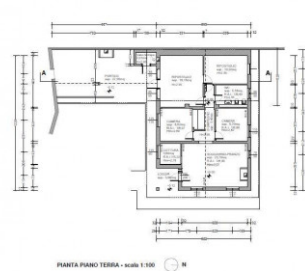
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983