Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Sovere
€ 280.000
Codex CBI119-1341-616



151 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 3 | Zimmer: 7

In Sovere in der Provinz Bergamo, mit Blick auf das Ufer des Iseosees, bieten wir eine prächtige freistehende Villa mit spektakulärem Panoramablick auf das Borlezza-Tal und den Iseosee zum Verkauf an.
In einem touristisch geprägten Wohngebiet auf 600 Metern Höhe, ideal zwischen Bergen und See gelegen, besticht die von uns angebotene Villa durch großzügige Innen- und Außenbereiche und eine einzigartige Lichtverhältnisse. Das 1990 erbaute Haus wurde stets perfekt gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es ist sofort bezugsfertig und bietet eine Wohnfläche von ca. 100 m².
Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Wohnküche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein zweites Wohnzimmer mit Kamin bietet direkten Zugang zum Garten. Neben dem großen, makellos gepflegten Garten gibt es eine große Veranda mit Grill, die für gesellige Runden ausgestattet und möbliert ist, sowie einen wunderschönen Panoramabalkon, der das Haus umgibt. Im Untergeschoss befindet sich eine ca. 60 m² große Garage mit elektrischem Rolltor, die bequem von der Straße aus zugänglich ist. Zwei private Parkplätze stehen an der Zufahrtsstraße zur Verfügung.
Diese Immobilie ist aufgrund ihres ausgezeichneten Preises, der günstigen Lage, der Geräumigkeit, der herrlichen Aussicht und des perfekten Zustands eine großartige Investition, sei es als persönliches Ferienhaus oder zur Erzielung von touristischen oder saisonalen Mieteinnahmen.
Kontaktieren Sie uns für Informationen und Besichtigungstermine, rufen Sie uns unter 0304191413 an.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via Manzoni, 28	**Postleitzahl**: 24060
Zimmer: 3	**Bäder**: 1
Zimmer: 7	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Stellplatz: nicht überdacht	**Baujahr**: 1990
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 20 qm
Terrasse: vorhanden, 4 qm	**Garten**: privat, 300 qm
Doppelbetten: 4	**Küche**: Küchenzeile

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Kamin	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform
Dusche	Holzfenster	Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









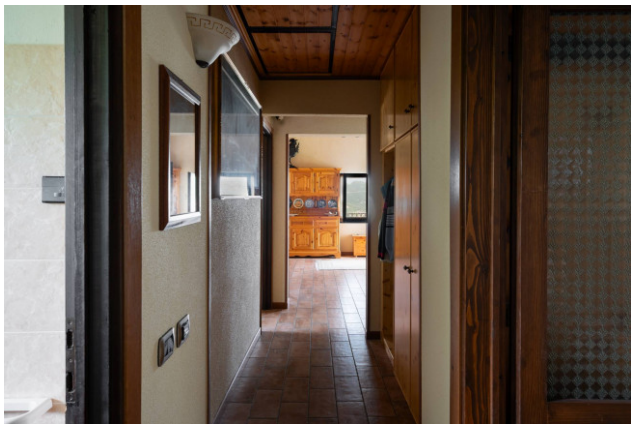








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





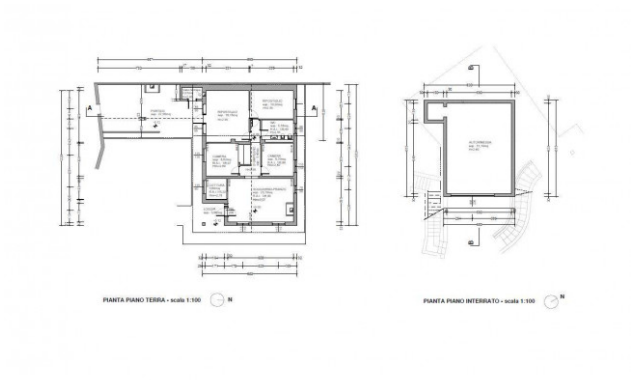












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983