

## **Bar zum Verkauf in Desenzano del Garda**

### **Desenzano del Garda**

**€ 140.000**

**Codex CBI119-1337-617**



### **60 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 1**

In Desenzano del Garda, in einer der angesehensten und beliebtesten Gegenden der Stadt, steht eine seit 11 Jahren bestehende Bar zum Verkauf.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in ausgezeichnetem Zustand und profitiert von einer hervorragenden Sichtbarkeit zur Hauptstraße.

Die Unterkunft besteht aus einem einzigen Zimmer, zwei Badezimmern, einem Schaufenster und einer Außenterrasse mit Veranda und Sitzgelegenheiten im Freien.

Der gepflegte und helle Innenraum bietet ideale Bedingungen für die Bestuhlung mehrerer Tische und sorgt für eine einladende Atmosphäre für die Gäste.

Die Gegend um die Bar ist gut mit Geschäften und Unternehmen versorgt, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

Das ebenerdige Gebäude ermöglicht auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität einen einfachen Zugang.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Restaurantgeschäft in einem der beliebtesten Touristenziele am Gardasee eröffnen möchten.

Dank seiner Ausstattung und strategischen Lage stellt diese Bar eine solide Grundlage für unternehmerischen Erfolg dar.

Die vorhandene Ausstattung und Einrichtung sind im Preis inbegriffen.

Die Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung. Besuchen Sie uns für weitere Informationen und um die Räumlichkeiten zu besichtigen.



Desenzano ist die Hauptstadt des unteren Gardasees und liegt direkt am Ufer. Mit seinen wunderschönen Stränden, dem alten Hafen, der Seebrücke und den eleganten Plätzen bietet es atemberaubende Ausblicke und eine malerische Kulisse. Bekannt für seine Restaurants, eleganten Hotels und Unterhaltungsmöglichkeiten, profitiert Desenzano von seiner zentralen und strategisch günstigen Lage in Norditalien. Dank der nahegelegenen Autobahn A4 und der Ringstraße zwischen Brescia und Verona ist die Stadt für alle Reisenden bequem zu erreichen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend: Es gibt einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fähren für Überfahrten über den See.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Details

**Adresse:** Piazza Malvezzi, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 1

**Erhaltungszustand:** optimal

**Fläche überdacht:** 55 qm

**Anzahl Schaukästen:** 1

## Eckdaten

Klimaanlage

Abdeckung ADSL

Badezimmer: normgerecht

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

