Bar zum Verkauf in Desenzano del Garda
Desenzano del Garda
€ 110.000
Codex CBI119-1337-617



60 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 1

In Desenzano del Garda, in einer der begehrtesten und beliebtesten Gegenden der Stadt, steht eine seit 11 Jahren bestehende Bar zum Verkauf. Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in exzellentem Zustand und bietet einen herrlichen Blick auf die Hauptstraße. Es umfasst einen Gastraum, zwei Badezimmer, eine Vitrine sowie eine Terrasse mit Säulengang und Außenbereich. Der gepflegte und helle Innenraum bietet Platz für mehrere Tische und sorgt für eine einladende Atmosphäre.
Die Gegend um die Bar ist gut mit Geschäften und Unternehmen versorgt, was eine hohe Besucherfrequenz potenzieller Kunden garantiert.
Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für alle, die in einem der beliebtesten Touristenziele am Gardasee ein Unternehmen gründen möchten. Dank seiner Ausstattung und strategischen Lage bietet diese Bar eine solide Grundlage für unternehmerischen Erfolg. Die gesamte Ausstattung und Einrichtung ist im Preis inbegriffen.
Die Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung. Besuchen Sie uns für weitere Informationen und um die Räumlichkeiten zu besichtigen.

Desenzano ist die Hauptstadt des unteren Gardasees und liegt direkt am Ufer. Mit seinen wunderschönen Stränden, dem alten Hafen, der Seebrücke und den eleganten Plätzen bietet es atemberaubende Ausblicke und eine malerische Kulisse. Bekannt für seine Restaurants, eleganten Hotels und Unterhaltungsmöglichkeiten, profitiert Desenzano von seiner zentralen und strategisch günstigen Lage in Norditalien. Dank der nahegelegenen Autobahn A4 und der Ringstraße zwischen Brescia und Verona ist die Stadt für alle

Reisenden bequem zu erreichen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend: Es gibt einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fähren für Überfahrten über den See.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: Piazza Malvezzi, 23	**Postleitzahl**: 25015
Bäder: 2	**Zimmer**: 1
Erhaltungszustand: optimal	**Fläche überdacht**: 55 qm
Anzahl Schaukästen: 1	

Eckdaten

Klimaanlage	Abdeckung ADSL	Badezimmer: normgerecht

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			





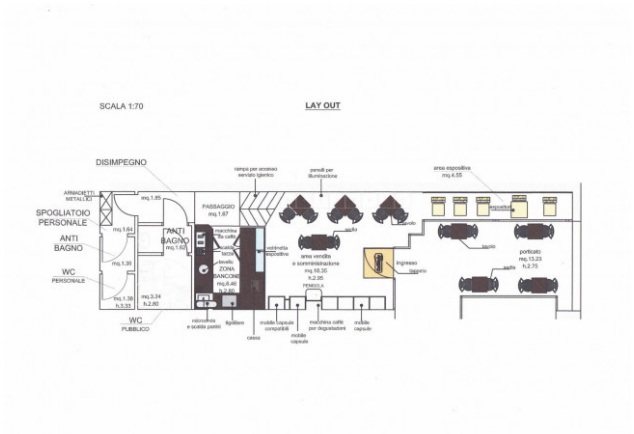












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983