

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

Grole

€ 1.330.000 verhandelbar

Codex CBI119-2929-620



270 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

In den Moreniche Hills gelegen, bieten wir ein charmantes Bauernhaus an, das mit hochwertigen Materialien und unter Berücksichtigung des historischen Charakters des Anwesens liebevoll renoviert wurde.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich eine helle Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad, zwei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Draußen gibt es eine große Veranda mit Panoramablick auf den Park und den Pool, ideal, um gesellige Momente mit Freunden oder Verwandten zu genießen.

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Gebäude, das als Garage und/oder Lagerraum genutzt werden kann.

Der gesamte Komplex liegt inmitten eines rund 27.000 m² großen, komplett umzäunten Privatparks, in dem Ruhe und Frieden herrschen.

Ein Teil des Parks ist mit einem sorgfältig gepflegten Garten gestaltet, während der übrige Teil von Wald umgeben ist, der das gesamte Anwesen einschließt.

Der Park bietet viel Platz und eignet sich auch für den Bau eines Tennisplatzes. Dadurch ist das Anwesen für Bewirtungszwecke, einschließlich der Ausrichtung repräsentativer Veranstaltungen, bestens geeignet.



Diese Immobilie befindet sich in bester Lage, nur wenige Kilometer von Desenzano del Garda entfernt und in günstiger Lage zu allen wichtigen Verkehrswegen (Autobahnen, Bahnhöfe, Flughäfen).

In unmittelbarer Nähe befinden sich drei prestigeträchtige Golfplätze, renommierte Weingüter, die den berühmten Lugana produzieren, sowie schnelle Verbindungen nach Verona, Bergamo und Mailand.

Eine exklusive Residenz, perfekt für all jene, die in einer privaten und entspannten Umgebung leben möchten, ohne dabei auf die Schönheit und Lebendigkeit der Umgebung verzichten zu müssen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

☐ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Adresse: VIA DE GASPERI, 1

Postleitzahl: 46043

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2015

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 10.000 qm

Küche: Wohnküche

Garage: Dreifach

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Veranda

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Parkett

Elektroanlagen: konform

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 27000 ☐

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

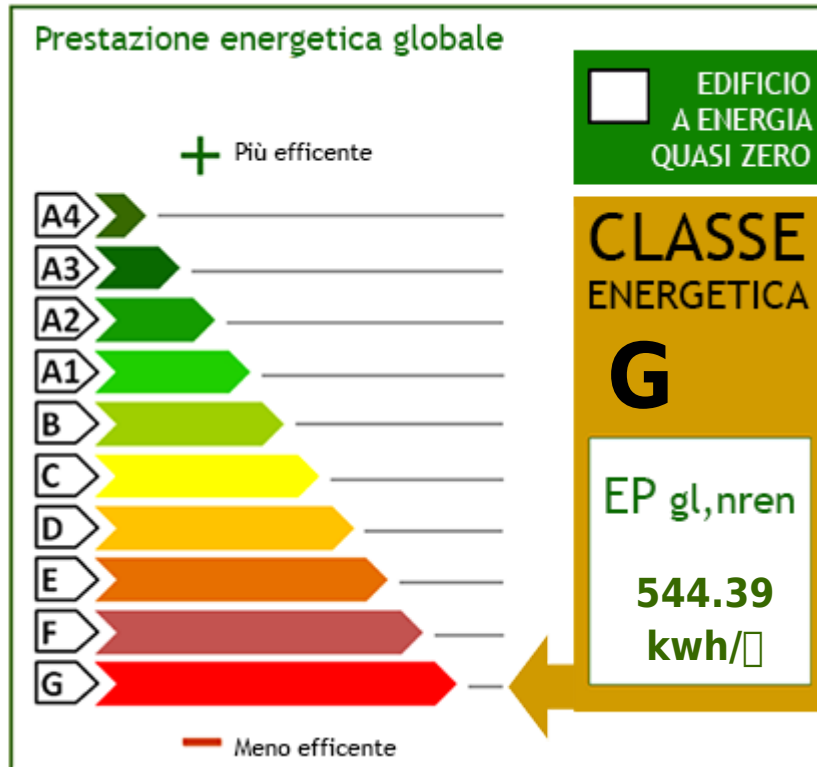
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







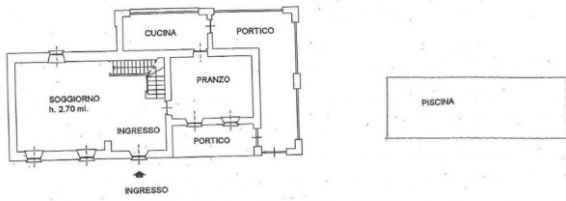
Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

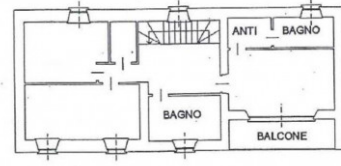


Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO