

2 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 330.000

Codex CBI119-1337-625



70 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Möblierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Pool in Desenzano del Garda.

In einer hügeligen Gegend von Desenzano del Garda, unweit des Stadtzentrums und des Sees, bieten wir eine komplett möblierte Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage mit nur fünf Einheiten und einem Swimmingpool.

Die Wohnung, die über einen Aufzug direkt in die Etage erreichbar ist, zeichnet sich durch ihre rationale Raumaufteilung und ihre hohe Funktionalität aus.

Der helle und einladende Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse von über 10 Quadratmetern – ein wahrhaft wohnlicher Außenbereich, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer und einem Badezimmer mit Fenster und großer Dusche.

Das Anwesen wird komplett möbliert angeboten, ist sofort bezugsfertig und besonders interessant als Zweitwohnsitz am Gardasee.

Zum Anwesen gehört eine große Doppelgarage.

Die Kombination aus kleinem Wohneigentum, Swimmingpool, Terrasse, komplett möbliertem Wohnraum und Doppelgarage macht diese Immobilie zu einer praktischen und angenehmen Option sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienhaus.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden



Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.

Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

Details

Zimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: optimal

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2008

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 150

Terrasse: vorhanden, 11 qm

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 30 qm

Eckdaten

Terrasse: 11 qm

TV Antenne: autonom

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitäröbekte

Dusche

Tresor

Schwimmbad

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983