Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Lager zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 900.000

Codex CBI119-1337-627



450 qm

SOIANO DEL LAGO - WICHTIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK VON CA. 47.000 M² IN ANSCHLIESSUNG AN DEN GOLFPLATZ GARDA.
Ein umfangreicher landwirtschaftlicher Komplex von ca. 47.000 m², der seit Jahren für den Gartenbau genutzt wird. Das Anwesen ist aufgrund seiner Größe, Lage und der vorhandenen Infrastruktur einzigartig in der Region.
Zum Anwesen gehören ein landwirtschaftliches Gebäude von ca. 450 m², mehrere Gewächshäuser und Anlagen, die für den Anbau, die Betriebs- und Rangierflächen genutzt werden, sowie ein funktionierender privater Brunnen.
Das Anwesen ist derzeit als Baumschule eingerichtet und verfügt daher über die entsprechende Infrastruktur und Räumlichkeiten. Die bestehenden Gewächshäuser werden mit dem Anwesen verkauft und stellen eine ergänzende Funktion dar.
Die Lage des Anwesens ist besonders attraktiv: Es befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden des Valtenesi, in unmittelbarer Nähe von Wohngebieten. Daher könnte dieses Anwesen sowohl für Landwirte und Gärtner als auch für Unternehmer oder Investoren interessant sein, die ein größeres Grundstück in strategischer Lage im Hinterland des Gardasees suchen.
Der Verkauf betrifft das Grundstück und die Immobilie, einschließlich des Gebäudes, des Brunnens sowie der Anlagen und Ausrüstungen, die während der Verhandlungen konkret benannt werden.
Der Verkauf des derzeitigen Gartenbaubetriebs ist nicht vorgesehen.
Weitere Unterlagen und Informationen erhalten Sie in unseren Büros.
Soiano del Lago ist eine Stadt in Valtenesi, einer der begehrtesten Gegenden am Gardasee, bekannt für ihre Panoramablicke und das charakteristische Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum

See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Postleitzahl: 25080

Erhaltungszustand: gut

Eckdaten

Zufahrt	Umzäunung

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983