

## Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda Rivoltella del Garda € 350.000 verhandelbar Codex CBI119-2929-630



### 95 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Wohnung zu verkaufen - Green Residence

Diese Lösung ist ideal für Paare, die als Paar leben möchten, ohne auf gemeinsame Momente mit Freunden und Familie verzichten zu müssen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer der exklusivsten Wohnanlagen der Gegend, in einer gepflegten und professionell verwalteten Wohnanlage mit Swimmingpool.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Zugang erfolgt über eine private Terrasse, die als Entspannungsbereich genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Vorraum.

Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich drei Zimmer und eine Wäscherei befinden.

Zum Anwesen gehört eine private Einzelgarage.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.



Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

☐ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** E

## Details

**Adresse:** VIA GIULIO CESARE, 1

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 5

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2003

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Nebenkosten:** € 200

**Terrasse:** vorhanden, 13 qm

**Doppelbetten:** 1

**Einzelbetten:** 2

**Entfernung Meer:** 100 mt.

**Küche:** bewohnbar

**Garage:** Einzel, 16 qm

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alluminiumfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Mansarde: 65 ☐

Schwimmbad

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder  
nächstgelegene Stadt

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

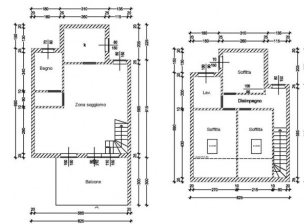


**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983







SCALA 1:100