Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda
Rivoltella del Garda
€ 330.000 verhandelbar
Codex CBI119-2929-630



95 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

In Desenzano del Garda, innerhalb der renommierten Anlage Green Residence, einem Touristen- und Wohngebiet nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir eine komplett möblierte Wohnung im ersten und obersten Stockwerk mit Tiefgarage zum Verkauf an.
Über eine bequeme Treppe gelangt man auf die private Terrasse, die liebevoll eingerichtet und mit einem Grill- und Essbereich ausgestattet ist – ideal, um gesellige Stunden im Freien zu genießen.
Der Eingang führt in einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit separater, gut ausgestatteter Wohnküche und einem Badezimmer mit angrenzendem Vorraum/Waschküche. Über die Innentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo ein heller Flur zu drei Schlafzimmern und einem Badezimmer/Waschraum mit Fenster führt.
Die Wohnung ist geschmackvoll und liebevoll eingerichtet, wobei Farbtupfer ihr Persönlichkeit und Charme verleihen. Die Möbel sind im Preis inbegriffen. Eine Einzelgarage mit elektrischem Tor im gemeinsam genutzten Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Die Green Residence liegt nur 100 Meter vom Seeufer entfernt, etwa auf halber Strecke der Promenade zwischen Desenzano und Sirmione. Die Anlage ist umgeben von gepflegten Grünanlagen und bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche mit Spazier- und Radwegen, Parks, Swimmingpools, Tennisplätzen, Fußballfeldern, Kinderspielplätzen, einem Amphitheater für Veranstaltungen, einem Restaurant und einer Bar. Die Garagen sind über reservierte, durch ein Tor gesicherte Tiefgaragen direkt mit dem öffentlichen Straßennetz verbunden.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: VIA GIULIO CESARE, 1	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: auf zwei Ebenen	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2003	**Zustand**: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 200	**Terrasse**: vorhanden, 13 qm
Doppelbetten: 1	**Einzelbetten**: 2
Entfernung Meer: 100 mt.	**Küche**: bewohnbar

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Kamin	Telefonsystem
Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche	Holzfenster
Alluminiumfenster	Fensterläden	Mansarde: 65 □
Schwimmbad	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











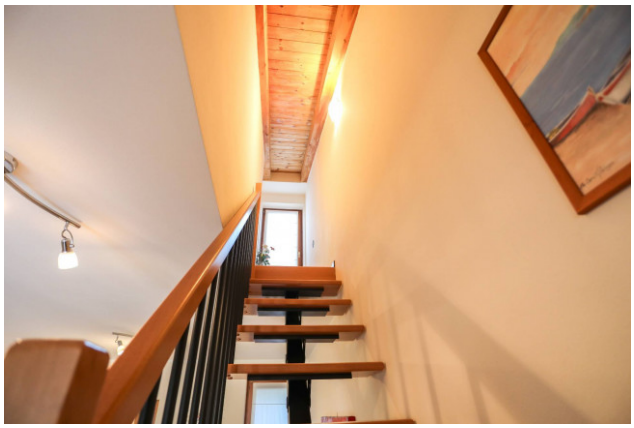


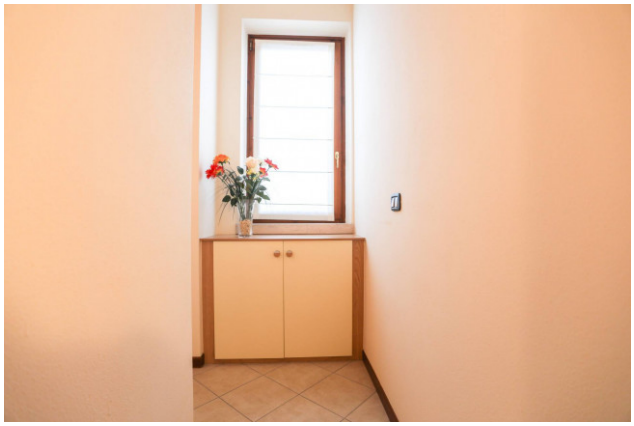


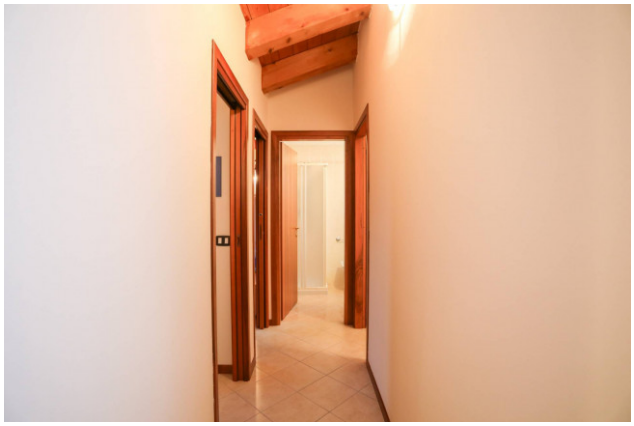


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









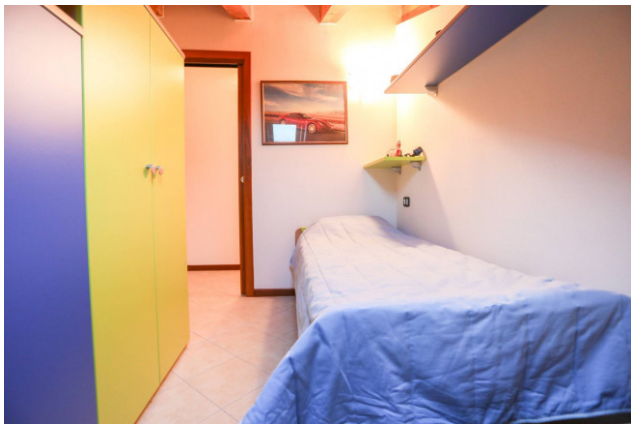








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





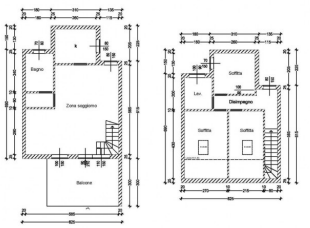












SCALA 1:100

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983