

Reihenhaus zum Verkauf in Desenzano del Garda

Rivoltella del Garda

€ 530.000

Codex CBI119-2929-631



104 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

NEUE ZENTRALVILLA MIT PRIVATEM GARTEN, NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT

Zum Verkauf steht eine prächtige Reihenvilla mit kleinem Privatgarten in elegantem Ambiente mit nur wenigen Wohneinheiten und exzellenter Lage.

Die Villa erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen und verfügt zusätzlich über eine direkt mit dem Haus verbundene Garage und einen Parkplatz.

Der Eingang führt in den hellen, offenen Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die alle durch ein großes Fenster auf die überdachte Veranda und den Garten blicken. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, eine Einzelgarage und ein privater Parkplatz.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem zweiten Zweibettzimmer (das in zwei Einzelbetten aufgeteilt werden kann) und einem großen Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemütlichen Balkon.

Das Haus ist für Besucher geöffnet, fast fertiggestellt, bis ins kleinste Detail individualisierbar, wurde mit modernsten Technologien, exzellenten Materialien und ohne Kompromisse gebaut, besonderes Augenmerk wurde auf Energieeinsparung und Isolierung gelegt, komplett elektrisch, Klasse A4, Photovoltaikanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, LED-Beleuchtung.

Dieses Anwesen befindet sich in strategisch günstiger Lage, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, auf halber Strecke der Promenade zwischen Sirmione und dem Zentrum von Desenzano, gegenüber einem Park in einem Wohngebiet. Die hervorragende Bauweise und die hochwertige Ausstattung machen es zu einer ausgezeichneten Investition und es eignet sich ideal als komfortabler



Wohnsitz oder repräsentatives Ferienhaus.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

□ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: VIA COSTANTINO IL GRANDE, 5

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2025

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 600 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

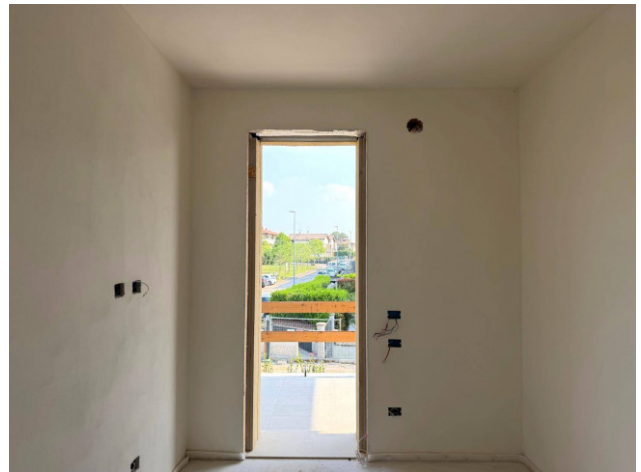
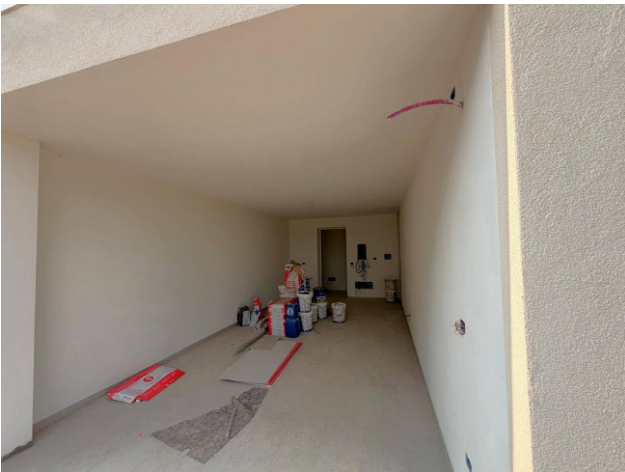
Einkaufszentrum

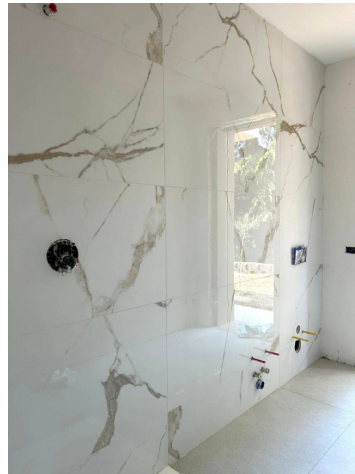
Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983