

# Reihenhaus zum Verkauf in Desenzano del Garda Rivoltella del Garda € 550.000 Codex CBI119-2929-633



**104 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

Neue zentrale Villa nur wenige Schritte vom See entfernt - Desenzano del Garda

Wir bieten eine neue, zentral gelegene Villa an, die sich derzeit im Bau befindet und sich durch zeitgenössische Architektur, klare Linien und hochwertige Ausstattung auszeichnet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Eine private Zufahrt führt zum Eingang, der in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit angrenzender offener Wohnküche mündet. Die große Glasschiebetür bietet direkten Zugang zur überdachten Veranda und zum privaten Garten - ideal, um die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein praktischer Abstellraum und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein zweites Doppelzimmer und ein großes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Je nach Bedarf kann hier ein drittes Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer eingerichtet werden.

**Ausstattung und Komfort**

Die oberirdische Garage ist direkt mit dem Haus verbunden, zusätzlich gibt es einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück. Energieklasse A4 - kein Gas. Photovoltaikanlage. Wärmepumpe. Fußbodenheizung. Vorinstallation für Klimaanlage und Alarmanlage. Dreifachverglasung mit Wärmeschutzbeschichtung. Energieeffiziente LED-Beleuchtung. Großformatige Boden- und Wandfliesen. Wandhängende Sanitärobjekte und Designarmaturen. In dieser Phase können Sie mit direkter Unterstützung des Bauunternehmens die



Ausstattung und Raumaufteilung individuell gestalten und so ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

□ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** VIA COSTANTINO IL GRANDE, 5

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Stellplatz:** nicht überdacht

**Baujahr:** 2025

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 600 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

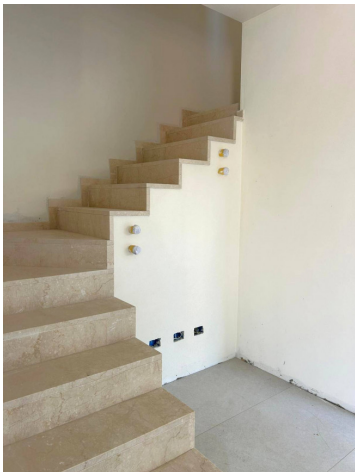
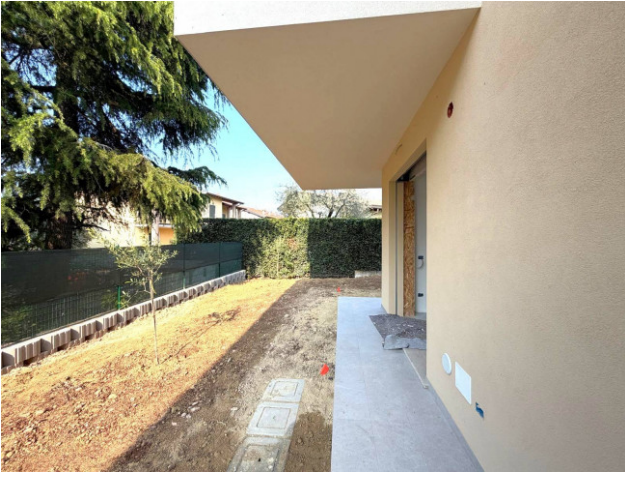
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983