Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Desenzano del Garda
Rivoltella del Garda
€ 550.000
Codex CBI119-2929-633



104 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 4

Zum Verkauf steht die letzte neu erbaute, zentral gelegene Villa mit moderner Architektur, klaren Linien und hochwertiger Ausstattung. Die freistehende Villa erstreckt sich über zwei Etagen: Eine private Zufahrt führt zum Eingang, der sich zu einem großzügigen und hellen Wohnbereich mit offenem Grundriss öffnet. Die offene Küche verfügt über eine große Glasschiebetür zur Veranda und zum privaten Garten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein praktischer Abstellraum und eine Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein zweites Zweibettzimmer und ein großes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Je nach Bedarf kann ein drittes Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer eingerichtet werden. Zum Anwesen gehört außerdem eine direkt mit dem Haus verbundene oberirdische Garage sowie ein zusätzlicher privater Stellplatz auf dem Grundstück.
Ausstattung und Komfort
Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage, Dreifachverglasung mit niedrigem Emissionsgrad, energieeffiziente LED-Beleuchtung. In dieser Phase besteht die Möglichkeit, die Oberflächen mit direkter Unterstützung des Architekten des Bauunternehmens individuell anzupassen.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens.

Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt folgende Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: VIA COSTANTINO IL GRANDE, 5	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Stellplatz: nicht überdacht	**Baujahr**: 2025
Zustand: frei zum Notartermin	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Entfernung Meer**: 150 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Abstellraum
Klimaanlage	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Alarmanlage vorbereitet	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			





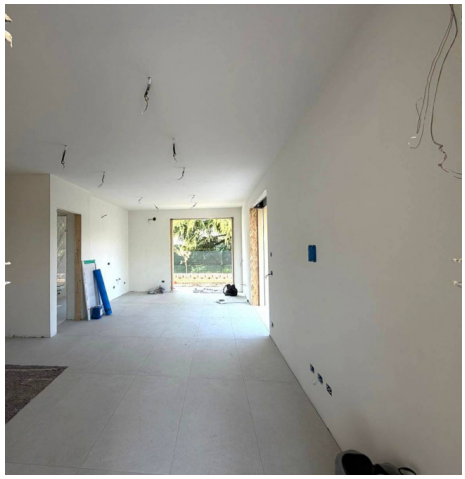










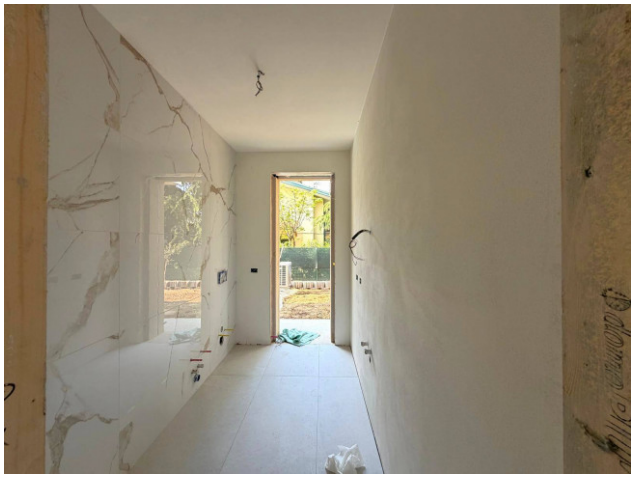


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

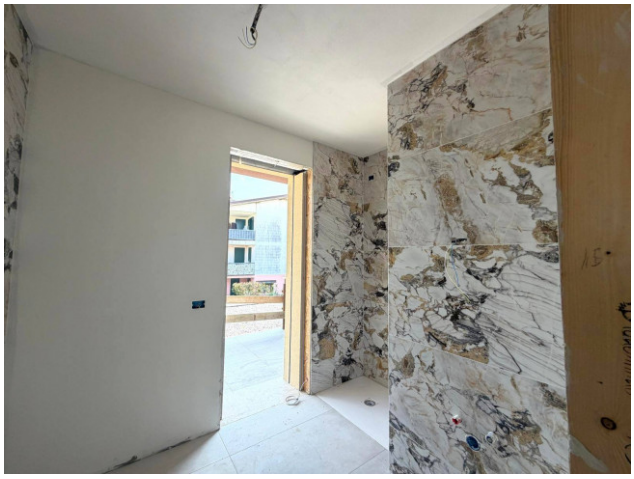


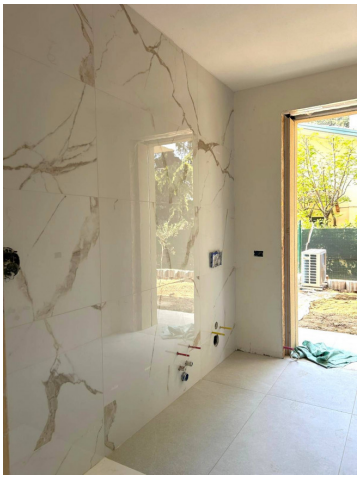












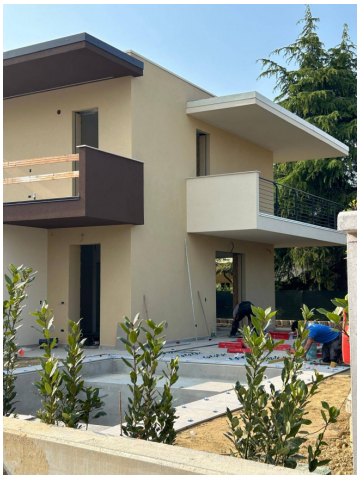


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983