

Villa zum Verkauf in Goito Sacca

€ 1.350.000
Codex CBI119-2929-639



1.400 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 6 | Zimmer: 13

VILLA IN GOITO

Unter den vielen Schönheiten der Region steht auch die VILLA CORTE BELL'ACQUA zum Verkauf, ein bedeutendes Beispiel eines lombardischen Landgutskomplexes, der mit den Traditionen der Po-Ebene verbunden ist.

Die Villa, eingebettet im Mincio-Park, überblickt eine Flussschleife und wurde im Jahr 1500 von der Familie Gonzaga nach Plänen von Giulio Romano erbaut. Sie ist Teil eines typischen landwirtschaftlichen Hofes, einer im ländlichen Mantua zwischen dem 18. und 19. Jahrhundert weit verbreiteten Bauweise.

Der Komplex ist um einen großen zentralen Innenhof angelegt, der damals das Zentrum des täglichen Lebens und der Arbeitsaktivitäten bildete.

Das Gebäude präsentiert sich mit eleganten Merkmalen:

Die Villa besticht durch eine geradlinige und symmetrische Fassade, verputzte Ziegelwände, große, regelmäßige Fenster und ein Satteldach mit Terrakotta-Ziegeln. Sie erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss: ein großes Wohnzimmer, ein weiteres Wohnzimmer (beide mit Kamin), eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner (zugänglich vom Flur oder Wohnbereich). Obergeschoss: ein großes Wohnzimmer, eine Einbauküche, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Doppel-Dusche.

Das Erdgeschoss führt außerdem zu einer äußeren Säulenhalle, die sich zum Innenhof und Garten/Pool öffnet; diese Räume dienen insbesondere im Sommer als Erweiterung des Wohnbereichs.



Zum Innenhof gehören außerdem ein Swimmingpool und ein direkter Zugang zum Fluss Mincio über einen privaten Steg, der Teil des mit den Gästen geteilten Außenbereichs ist.

Ursprünglich im späten 16. Jahrhundert als Renaissancehof für die Familie Gonzaga aus Mantua erbaut, weist die Corte Bell'Acqua eine für lombardische Landhäuser jener Zeit typische Struktur auf: einen Innenhof, umlaufende Gebäude und eine Reihe von Räumen, die für Wohn- und Landwirtschaftszwecke bestimmt waren. Der Adelsbereich entwickelte sich historisch um den Hof herum und umfasste vermutlich zusätzliche Räume für Bedienstete, Ställe, Lagerräume oder Empfangsräume.

Besondere Merkmale

Harmonisch in die ländliche Landschaft von Mantua eingebettet, ist der Innenhof von historischem Wert und Zeugnis bäuerlicher Kultur. Im Laufe der Zeit hat er Veränderungen erfahren, bewahrt aber nach wie vor den Charme eines alten Landhauses und stellt ein wichtiges Element des historischen Erbes dar.

Die Geschichte des Corte Bell'Acqua ist in einem Buch mit dem Titel "Corti Goitesi" enthalten, einer Reihe von Werken, die den ländlichen Gerichten der Gemeinde Goito gewidmet sind und aus lokalhistorischer Sicht von Bedeutung sind.

Goito ist eine italienische Gemeinde in der Provinz Mantua. Sie hat etwa 10.000 Einwohner und liegt im Norden der Provinz Mantua, am rechten Ufer des Flusses Mincio, in einer strategisch wichtigen Lage auf halbem Weg zwischen Mantua, Brescia, Verona und dem Gardasee. Aufgrund ihrer Lage war sie schon immer ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt und Transitpunkt historischer Routen wie der antiken Via Postumia.

Die Gemeinde verfügt über mehrere Orte von historischem und kulturellem Interesse, wie zum Beispiel die Burg Goito mit ihren alten mittelalterlichen Türmen und die Villa Moschini, ein imposantes historisches Gebäude mit einem im 18. Jahrhundert angelegten Park.

Das Stadtbild ist typisch für die untere Po-Ebene, geprägt vom Fluss Mincio und gekennzeichnet durch bewirtschaftete Felder, Kanäle und Naturpfade entlang der Flussufer.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

☐ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren

Details

Adresse: STRADA PER RIVALTA

Postleitzahl: 46

Zimmer: 6

Bäder: 2

Zimmer: 13

Erhaltungszustand: gut

Baujahr: 1500

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Wohnküche

Garage: Einzel



























