Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Goito

€ 1.350.000

Codex CBI119-2929-639



1.400 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 6 | Zimmer: 13

Renaissance-Residenz am Fluss zwischen Mantua und dem Gardasee.
Im Herzen der lombardischen Landschaft, direkt am ruhigen Ufer des Mincio gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche historische Residenz, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen. Die Villa wurde von der Familie Gonzaga in Auftrag gegeben und wird traditionell
Giulio Romano oder seiner Schule zugeschrieben.
Die Liegenschaft genießt eine privilegierte Lage im Naturpark Mincio mit freiem Blick auf den Fluss und die umliegende Landschaft. Direkt vor dem Anwesen verläuft der berühmte Radweg zwischen Peschiera del Garda und Mantova, einer der schönsten Europas. Der Gardasee
ist in weniger als dreißig Minuten erreichbar.
In den vergangenen Jahren wurde die Villa umfassend und sorgfältig restauriert. Historische Bauelemente, originale Dachkonstruktionen und architektonische Details wurden bewahrt und gleichzeitig moderner Wohnkomfort geschaffen.
Die Residenz erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse und umfasst derzeit zwei unabhängige Wohneinheiten.
Im Obergeschoss befindet sich der repräsentativste Teil des Hauses mit einem beeindruckenden Salon von rund 100 m², einer großzügigen Küche, vier Schlafzimmern sowie einem außergewöhnlich großen Badezimmer mit historischen Fresken und dekorativen Elementen.
Das Erdgeschoss beherbergt eine zweite Wohneinheit mit eleganten Wohnräumen, Kaminen, Küche, Schlafzimmern und Bädern. Zwei historische Arkadengänge prägen diesen Bereich, von denen einer einen herrlichen Blick auf den Fluss bietet.
Im Dachgeschoss befindet sich ein weitläufiger Raum mit originalen sichtbaren Holzbalken, der die außergewöhnliche Bauqualität und

den hervorragenden Zustand des Gebäudes eindrucksvoll dokumentiert.
Der Garten, der Swimmingpool und der direkte Zugang zum Fluss schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre, die nur selten in historischen Anwesen dieser Art zu finden ist.

Mehr als nur eine historische Residenz bietet diese Immobilie die Möglichkeit, einen authentisch italienischen Lebensstil zu genießen – umgeben von Kunst, Natur und Jahrhunderten bewegter Geschichte, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt.

Goito ist eine italienische Gemeinde in der Provinz Mantua. Sie hat etwa 10.000 Einwohner und liegt im Norden der Provinz Mantua, am rechten Ufer des Flusses Mincio, in einer strategisch wichtigen Lage auf halbem Weg zwischen Mantua, Brescia, Verona und dem Gardasee. Aufgrund ihrer Lage war sie schon immer ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt und Transitpunkt historischer Routen wie der antiken Via Postumia.
Die Gemeinde verfügt über mehrere Orte von historischem und kulturellem Interesse, wie zum Beispiel die Burg Goito mit ihren alten mittelalterlichen Türmen und die Villa Moschini, ein imposantes historisches Gebäude mit einem im 18. Jahrhundert angelegten Park.
Das Stadtbild ist typisch für die untere Po-Ebene, geprägt vom Fluss Mincio und gekennzeichnet durch bewirtschaftete Felder, Kanäle und Naturpfade entlang der Flussufer.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.
 Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren

Details

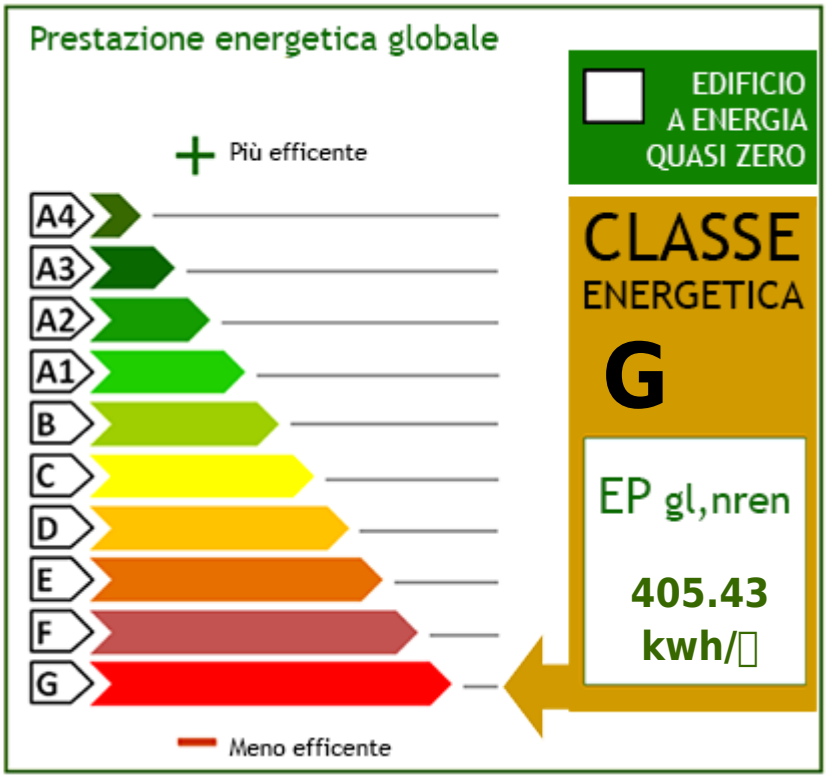
Adresse: STRADA PER RIVALTA	**Postleitzahl**: 46
Zimmer: 6	**Bäder**: 2
Zimmer: 13	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 3
Baujahr: 1500	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Kamin
Telefonsystem	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche
Holzfenster	Schwimmbad	

in der Nähe

Sportanlagen	Tennisplatz	Fahrradwege	öffentliche Verkehrsmittel
Bar	Einkaufszentrum		


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
405.43 kwh/

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





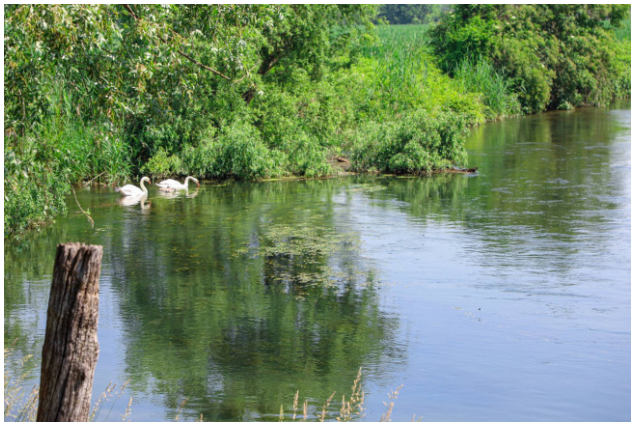












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



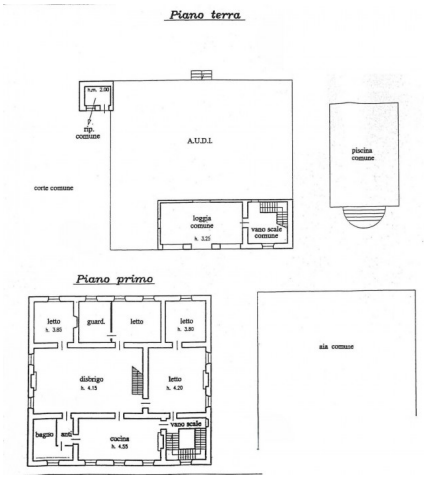


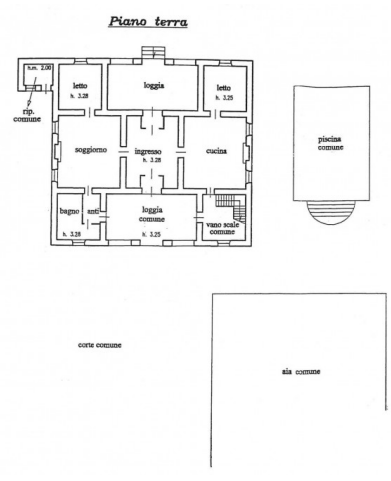












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983