

# Reihenhaus zum Verkauf in Villanuova sul Clisi

## € 410.000

### Codex CBI119-1337-641



**175 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5**

Neu erbaute Villa in einer Wohnanlage - Villanuova sul Clisi

In einer neu errichteten Wohnanlage, umgeben von Grün und dennoch strategisch günstig nur wenige Minuten vom Zentrum von SaI entfernt gelegen, bieten wir ein elegantes Reihenhaus an, ideal für alle, die Komfort, Modernität und Ruhe suchen.

Das eingeschossige Haus besticht durch großzügige Innenräume, darunter ein offener Wohnbereich mit direktem Zugang zum privaten Garten, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Außenbereich gehört ein privater Garten.

Die Villa verfügt über eine praktische und funktionale Doppelgarage im amerikanischen Stil sowie über moderne Systeme wie eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage für optimale Energieeffizienz. Darüber hinaus ist sie für den Einbau einer Split-Klimaanlage und einer Alarmanlage vorverkabelt und bietet so maximale Sicherheit. Verschiedene Ausstattungsdetails stehen zur Auswahl.

Villanuova sul Clisi ist ein ruhiger Ort im Herzen von Valtenesi, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in die grünen Hügel von Brescia bietet er dank seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Region eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt ist gut an die Orte am Seeufer angebunden, wie beispielsweise SaI, das nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dadurch ist Villanuova ein idealer Standort für alle, die eine friedliche Umgebung suchen und dennoch schnell die Strände, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten des Gardasees erreichen möchten.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** VIA MANZONI

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 5

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**Baujahr:** 2025

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden, 28 qm

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage, 34 qm

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983

