Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Manerba del Garda
€ 1.100.000
Codex CBI119-1337-643



210 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 2 | Zimmer: 9

In einem Wohngebiet von Manerba del Garda bieten wir zwei im Bau befindliche, luxuriöse freistehende Villen an.
Die Villen sind auf einer Ebene mit großem Kellergeschoss erbaut und bieten großzügige Räumlichkeiten sowie eine hochwertige Ausstattung.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Gäste-WC und großen Fenstern, die auf eine überdachte Veranda führen - ideal zum Entspannen im Freien. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, einen geräumigen Flur und ein Badezimmer.
Das Untergeschoss ist ebenso funktional: Bügelzimmer, Waschküche, Abstellraum, Maschinenraum, Badezimmer und eine Dreifachgarage mit über 55,25 m².
Im Außenbereich befindet sich ein großer Garten mit einem privaten 32 m² großen Swimmingpool.
Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet und bietet die Möglichkeit, sie komplett möbliert zu erwerben - eine schlüsselfertige Lösung.
Manerba del Garda ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reiches historisches und natürliches Erbe. Der berühmte Strand Romantica ist einer der größten und beliebtesten Strände am See und ideal für alle, die gerne am Wasser entspannen.
Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: VIA DEL TORCHIO, 00	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 2	**Bäder**: 3
Zimmer: 9	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Zustand: frei zum Notartermin	**Terrasse**: vorhanden, 25 qm
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Klimaanlage	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Taverne: 60 □
Schwimmbad		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden









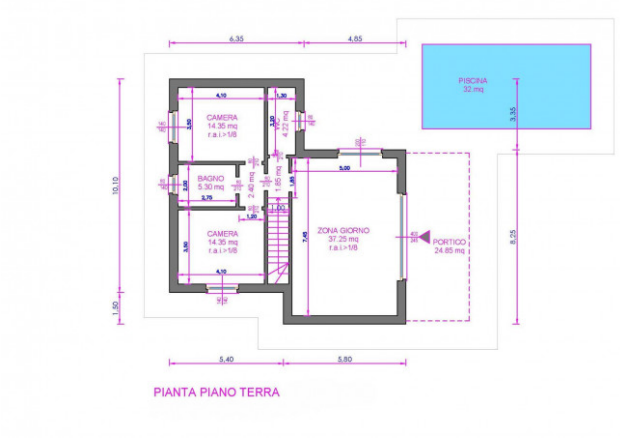


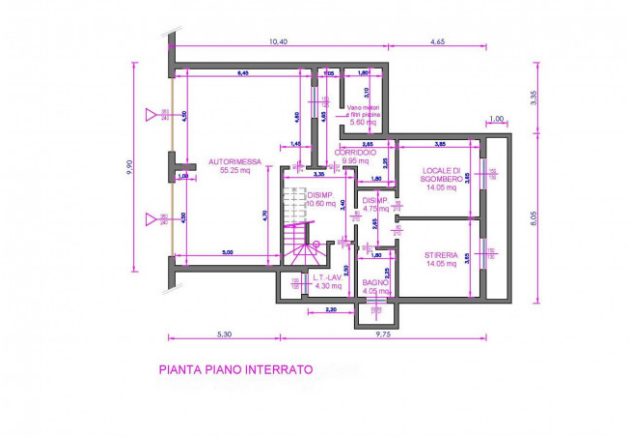


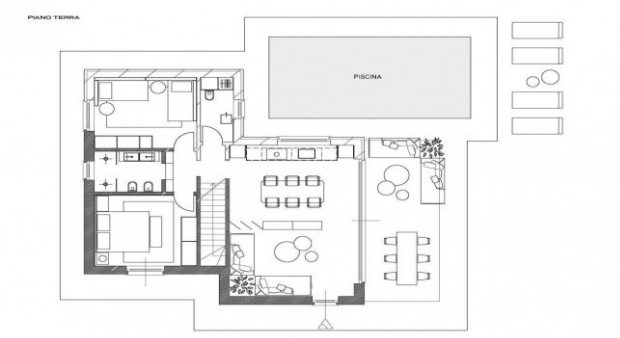


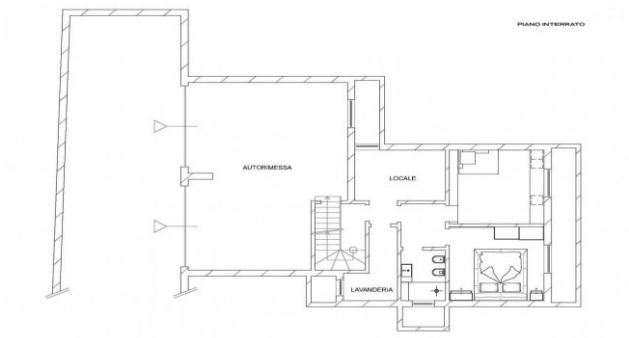


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983