

# Villa zum Verkauf in Manerba del Garda

## € 1.100.000

### Codex CBI119-1337-643



#### 210 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 2 | Zimmer: 9

In einem Wohngebiet von Manerba del Garda bieten wir ab Mai zwei freistehende Villen an, die sich derzeit im Bau befinden. Die Villen sind auf einer Ebene mit großem Kellergeschoss erbaut und bieten großzügige Räumlichkeiten sowie eine hochwertige Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Gäste-WC und großen Fenstern, die auf eine überdachte Veranda führen – ideal zum Entspannen im Freien. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, einen geräumigen Flur und ein Badezimmer.

Das Untergeschoss ist ebenso funktional: Bügelzimmer, Waschküche, Abstellraum, Maschinenraum, Badezimmer und eine Dreifachgarage mit über 55,25 m<sup>2</sup>.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Garten mit einem privaten 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet und bietet auf Anfrage die Möglichkeit, sie komplett möbliert als schlüsselfertige Lösung zu erwerben.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer modernen und luxuriösen Residenz zu leben, eingebettet in die Ruhe und das Grün von Manerba del Garda.

Manerba del Garda ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reiches historisches und natürliches Erbe. Der berühmte Strand Romantica ist einer der größten und beliebtesten Strände am See und ideal für alle, die gerne am Wasser entspannen.



Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A1

## Details

**Adresse:** VIA DEL TORCHIO

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 2

**Bäder:** 3

**Zimmer:** 9

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden, 25 qm

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Dreifach, 52 qm

## Eckdaten

Terrasse: 24 □

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Taverne: 60 □

Schwimmbad

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



