Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

3 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 610.000

Codex CBI119-1337-644



102 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Elegante Dreizimmerwohnung mit Seeblick in Desenzano del Garda zu verkaufen.
In einer ruhigen Wohngegend, in einer Anlage mit nur 10 Wohneinheiten, bieten wir eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Doppelgarage und einer großen Loggia an. Die Wohnung kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden und ist für die steuerliche Förderung von Renovierungsprojekten qualifiziert.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.
Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Entspannung und Erholung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, bietet es beste Anbindung an alle Reiseziele am See.
Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A2

Details

Adresse: VIA RIMEMBRANZE	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 1	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2025	**Zustand**: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 60	**Balkon**: vorhanden, 11 qm
Terrasse: vorhanden, 16 qm	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 16 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung
Abstellraum	Elektroanlagen: konform	Dusche
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





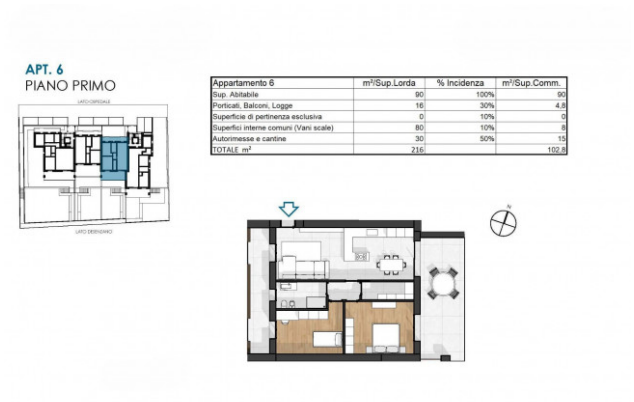






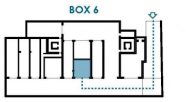




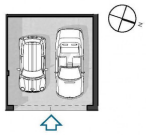


Appartamento 6	m²/Sup.Lorda	% Incidenza	m²/Sup.Comm.
Sup. Abitabile	90	100%	90
Porticati, Balconi, Logge	16	30%	4.8
Superficie di pertinenza esclusiva	0	10%	0
Superfici interne comuni (Vani scale)	80	10%	8
Autorimesse e cantine	30	50%	15
TOTALE m²	216		102.8

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



m²/Sup.Lorda	% Incidenza	m²/Sup.Comm
30	50%	15



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983