Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 450.000

Codex CBI119-1337-646



270 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Freistehendes Landhaus mit 900 m² Grundstück, Südwestausrichtung, im Zentrum von Lonato del Garda.
Zentral gelegen, etwa 650 Meter vom Hauptplatz entfernt, bieten wir ein freistehendes, komplett saniertes Gebäude auf einem ca. 900 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf an. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m².
Die Südwestausrichtung garantiert den ganzen Tag über hervorragende Helligkeit und wertet sowohl die Innen- als auch die Außenbereiche auf.
Die großzügigen, regelmäßigen Räume ermöglichen eine funktionale und individuell anpassbare Raumaufteilung: Das Erdgeschoss eignet sich ideal für Nebenräume, Garagen oder Nutzflächen, während das Obergeschoss ideal für den Hauptwohnbereich ist, mit Blick ins Grüne und der Möglichkeit, Loggien oder Terrassen anzulegen.
Das ca. 900 m² große Grundstück ist aufgrund seiner zentralen Lage eine Rarität. Es bietet private Außenbereiche und eine ruhige, abgeschiedene Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Es ist die ideale Lösung für alle, die in einer der begehrtesten Gegenden der Region ein geräumiges, individuell gestaltbares Einfamilienhaus errichten möchten.
Möglichkeit der Unterstützung bei Planung und Renovierung.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte

und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: NA - nicht anwendbar

Details

Adresse: VIA DEL CILIEGIO	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: renovierungsbedürftig
Etage: auf zwei Ebenen	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 1980	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Entfernung Meer: 6.000 mt.	**Küche**: Offene Küche

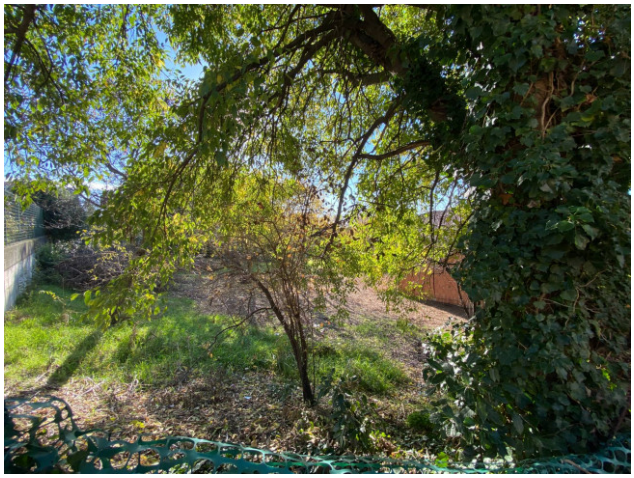
Eckdaten

Terrasse	Baugrundstück: 900 □

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

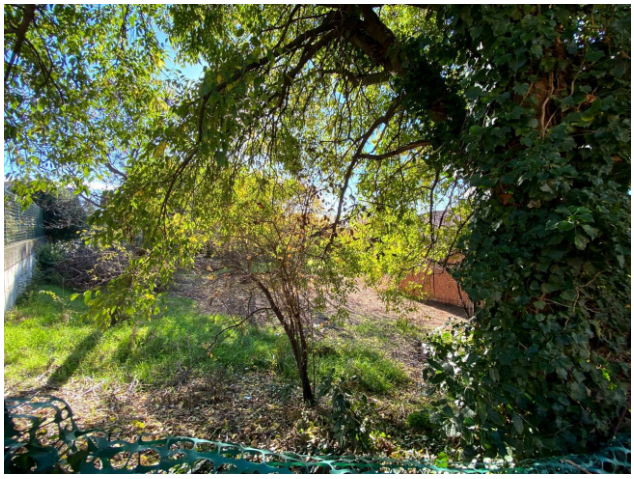












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983