

# Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 450.000

Codex CBI119-1337-646



**270 qm | Zimmer: 5**

**Freistehendes Rustico mit ca. 900 m<sup>2</sup> Grundstück, Südwest-Ausrichtung, im Zentrum von Lonato del Garda**

In zentraler Lage in Lonato del Garda, ca. 650 Meter vom Hauptplatz entfernt, bieten wir ein freistehendes Gebäude im fortgeschrittenen Rohbauzustand auf einem privaten Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>. Tragstruktur, Außenwände und Dach sind bereits fertiggestellt, wodurch Raumaufteilung und Volumen klar erkennbar sind.

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für eine hervorragende natürliche Belichtung über den gesamten Tag und wertet sowohl die Innen- als auch die Außenbereiche auf.

Die großzügigen und gut geschnittenen Räume ermöglichen eine flexible und individuell gestaltbare Aufteilung: Das Erdgeschoss eignet sich für Nebenräume, Garagen oder Servicebereiche, während das Obergeschoss ideal für die Hauptwohnbereiche ist, mit Blick ins Grüne und der Möglichkeit zur Realisierung von Loggien oder Terrassen.

Das Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> stellt in dieser zentralen Lage eine seltene Gelegenheit dar und bietet private Außenflächen bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit aller Dienstleistungen.

Eine ideale Lösung für alle, die ein großzügiges, individuell gestaltbares Einfamilienhaus in einer der gefragtesten Lagen realisieren möchten.



## Unterstützung bei Planung und Ausbau möglich.

Coldwell Banker, gegründet im Jahr 1906 in San Francisco, zählt zu den renommiertesten Immobiliennetzwerken weltweit und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von einer anspruchsvollen Kundschaft für die hohe Servicequalität und die starke internationale Präsenz geschätzt und umfasst heute mehr als 3.300 Büros sowie über 100.000 Makler in 44 Ländern, wodurch eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit ermöglicht wird.

Coldwell Banker Realroi hat seinen Sitz im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Standort spiegelt unsere Philosophie wider: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – ein Ort, an dem Angebot und Nachfrage für exklusive Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind auf die Auswahl und Aufwertung hochwertiger Immobilien spezialisiert und bieten einen maßgeschneiderten, diskreten und aufmerksamen Service, der allen Anforderungen im Luxusimmobiliensektor gerecht wird.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** NA - nicht anwendbar

## Details

**Adresse:** VIA DEL CILIEGIO

**Postleitzahl:** 25017

**Zimmer:** 5

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 6.000 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Vierfachgarage

## Eckdaten

Terrasse

Baugrundstück: 900 □

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983

