

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Lonato del Garda

€ 450.000

Codex CBI119-1337-646



270 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Freistehendes Landhaus mit 900 m² Grundstück, Südwestausrichtung, im Zentrum von Lonato del Garda.

Zentral gelegen, ca. 650 Meter vom Hauptplatz entfernt, bieten wir ein freistehendes, komplett saniertes Gebäude auf einem ca. 900 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf an. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m². Tragwerk, Außenwände und Dach sind bereits fertiggestellt, sodass die Räume klar definiert sind.

Die Südwestausrichtung garantiert den ganzen Tag über hervorragende Helligkeit und wertet sowohl die Innen- als auch die Außenbereiche auf.

Die großzügigen, regelmäßigen Räume ermöglichen eine funktionale und individuell anpassbare Raumaufteilung: Das Erdgeschoss eignet sich ideal für Nebenräume, Garagen oder Nutzflächen, während das Obergeschoss ideal für den Hauptwohnbereich ist, mit Blick ins Grüne und der Möglichkeit, Loggien oder Terrassen anzulegen.

Das rund 900 m² große Grundstück ist aufgrund seiner zentralen Lage ein seltenes Juwel: Es bietet private Außenbereiche und eine abgeschiedene Umgebung und ist dennoch bequem zu allen Annehmlichkeiten erreichbar.

Eine ideale Lösung für alle, die ein großes, individuell gestaltbares Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Gegenden der Region bauen möchten.

Möglichkeit der Unterstützung bei Planung und Renovierung.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über



einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität - an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: NA - nicht anwendbar

Details

Adresse: VIA DEL CILIEGIO

Postleitzahl: 25017

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 1980

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 6.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Vierfachgarage

Eckdaten

Terrasse

Baugrundstück: 900 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

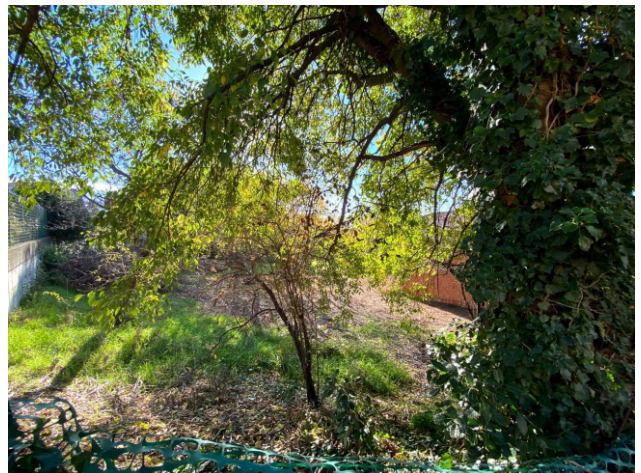
Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983