Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

# Bauland zum Verkauf in Lonato del Garda
# € 320.000
## Codex CBI119-1337-647




### 862 qm

900 m² großes Baugrundstück im Zentrum von Lonato del Garda - Möglichkeit für ein Projekt oder ein angrenzendes Landhaus
In zentraler Lage, etwa 650 Meter vom Hauptplatz entfernt, bieten wir ein Baugrundstück von ca. 900 m² zum Verkauf an.
Das ebene, gut exponierte Grundstück eignet sich ideal für den Bau einer individuell gestalteten, freistehenden Villa mit großen privaten Außenbereichen in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.
Die Größe und Lage, die im Stadtzentrum selten sind, ermöglichen die Entwicklung eines hochwertigen Wohnbauprojekts, bei dem dank der günstigen Ausrichtung besonderes Augenmerk auf Helligkeit und Wohnkomfort gelegt wird.
Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt und in ruhiger Lage bietet das Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit - ein Merkmal, das von internationalen Kunden sehr geschätzt wird.
Es besteht auch die Möglichkeit, den Kauf des angrenzenden Gebäudes zu prüfen, das sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium der Rustizierung befindet, für diejenigen, die eine Lösung mit einer bestehenden Struktur suchen, die es fertigzustellen gilt.
Eine ideale Lösung für alle, die einen Erst- oder Zweitwohnsitz errichten möchten, sowie für alle, die in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees in Immobilien investieren wollen.
Möglichkeit der Unterstützung bei Konzeption und Umsetzung.
Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige

Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität - an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

## Details

**Adresse**: VIA DEL CILIEGIO

**Postleitzahl**: 25017

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Straßenfront | Licht | Gas |
| Telefonleitungen | | |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen |
| Tennisplatz | Fahrradwege | Spielplatz | öffentliche Verkehrsmittel |
| Kindergarten | Grundschule | Realschulen | Oberschulen |
| Bar | Postfiliale | Einkaufszentrum | Behörden |















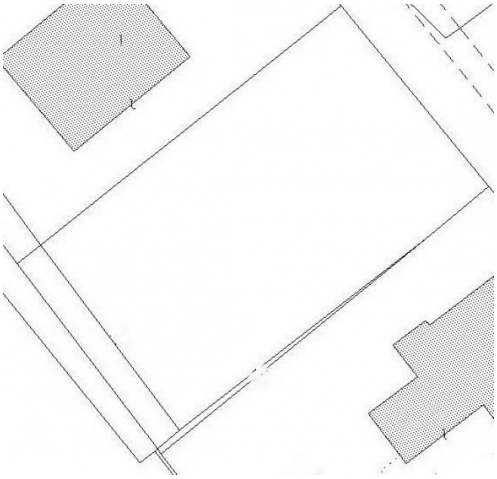


**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983