

# Bauland zum Verkauf in Lonato del Garda

## € 350.000

### Codex CBI119-1337-647



**862 qm**

**Baugrundstück ca. 900 m<sup>2</sup> im Zentrum von Lonato del Garda - Möglichkeit zum Erwerb eines angrenzenden Rohbaus**

In zentraler Lage in Lonato del Garda, etwa 650 Meter vom Hauptplatz entfernt, bieten wir ein Baugrundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Das ebene und gut ausgerichtete Grundstück eignet sich ideal für den Bau einer individuellen freistehenden Villa mit großzügigen privaten Außenflächen, in ruhiger Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen.

Die Größe und Lage, die im Ortszentrum selten zu finden sind, ermöglichen die Realisierung eines hochwertigen Wohnprojekts mit besonderem Fokus auf Licht und Wohnqualität.

In kurzer Entfernung zum historischen Zentrum gelegen, bietet das Grundstück eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende Gebäude im fortgeschrittenen Rohbauzustand zu erwerben.

Eine ideale Lösung für Erst- oder Zweitwohnsitz sowie als Investition in einer der gefragtesten Lagen am Gardasee.

**Unterstützung bei Planung und Bau auf Anfrage möglich.**

Coldwell Banker, gegründet 1906 in San Francisco, zählt zu den weltweit führenden Immobiliennetzwerken mit über 3.300 Büros und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern.

Coldwell Banker Realroi hat seinen Sitz im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi. Wir sind auf



hochwertige Immobilien spezialisiert und bieten einen maßgeschneiderten, diskreten Service.

## Details

**Adresse:** VIA DEL CILIEGIO

**Postleitzahl:** 25017

## Eckdaten

Straßenfront

Licht

Gas

Telefonleitungen

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983