Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda
€ 1.250.000
Codex CBI119-1341-650



267 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 12

Im historischen Zentrum von Desenzano del Garda bieten wir ein wunderschönes Penthouse mit spektakulärem Seeblick zum Verkauf an. Diese einzigartige und elegante Wohnung befindet sich im dritten und vierten Stock eines repräsentativen Gebäudes. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit einem großen, hellen Wohnzimmer, eine geräumige Wohnküche und ein Badezimmer. Draußen laden zwei große Terrassen mit Seeblick zum Entspannen oder zu geselligen Mahlzeiten mit Freunden ein. Im Untergeschoss befindet sich der Schlafbereich: Durch eine große Eingangshalle gelangt man in das große Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, gefolgt von einem großen Arbeitszimmer mit Bücherregal, das einen separaten Zugang von außen hat, und zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer mit Waschküche und einem Abstellraum. Die Terrasse und die Balkone sind bewohnbar und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee und die Dächer der Altstadt von Desenzano. Sie sind ein idealer Ort im Freien, um inmitten wunderschöner Blumen mit Familie oder Freunden zu entspannen und bezaubernde Sonnenuntergänge zu genießen. Möglichkeit zur Anmietung von Garagen und Parkplätzen in unmittelbarer Nähe. Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern. Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Entspannung und Erholung in einem gehobenen Ambiente suchen. Desenzano ist mehr als nur ein Touristenziel – es ist ein wahres Zentrum für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten. Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen

Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit. Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 12	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 3	**Geschosse gesamt**: 2
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2000	**Zustand**: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 400	**Terrasse**: vorhanden
Entfernung Meer: 50 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Klimaanlage
Elektroanlagen: konform	Dusche	Holzfenster
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











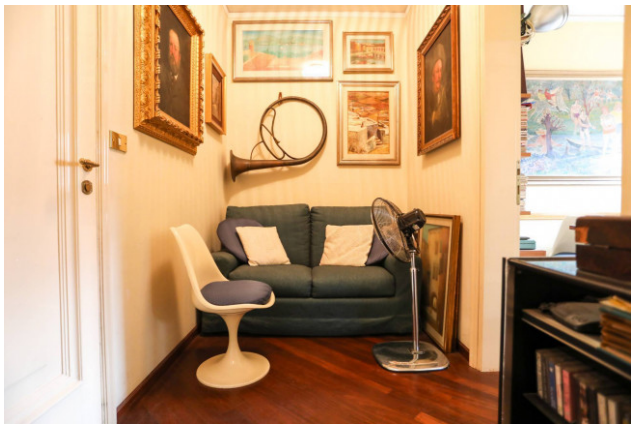






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

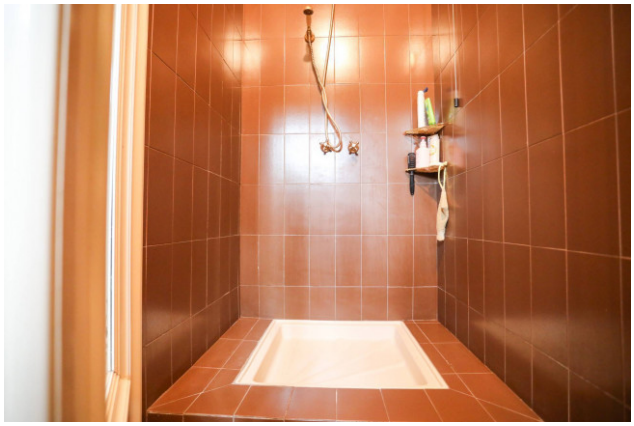
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









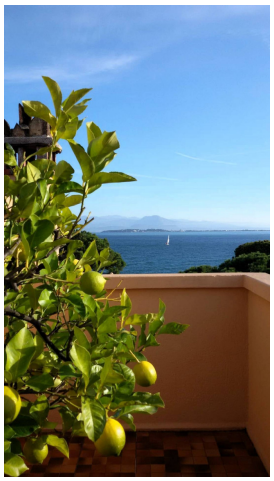


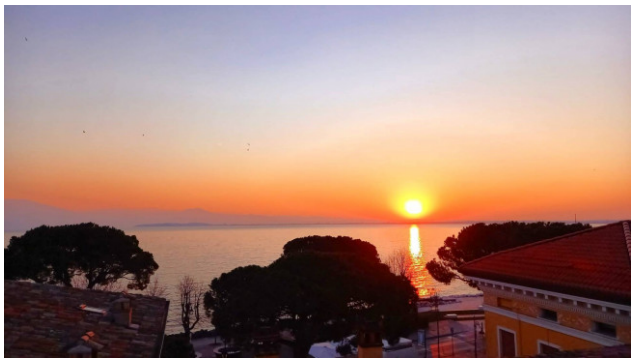






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











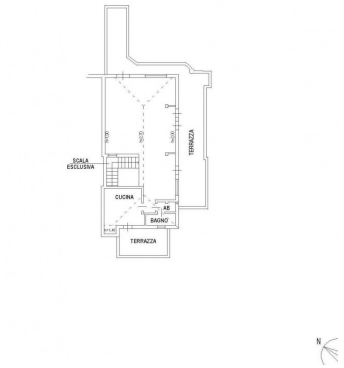






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

PIANO QUARTO



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983