

# Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

## € 1.250.000

### Codex CBI119-1341-650



#### **267 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 12**

In Desenzano del Garda, im historischen Zentrum, nur einen Steinwurf vom alten Hafen und der Uferpromenade entfernt, bieten wir ein wunderschönes Penthouse mit spektakulärem Seeblick zum Verkauf an.

Dieses einzigartige und elegante Anwesen befindet sich im dritten und vierten Stock eines stattlichen Gebäudes, erstreckt sich über zwei Ebenen und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Im Dachgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großen, hellen Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche und einem Badezimmer. Das Anwesen ist von zwei Terrassen mit Panoramablick umgeben.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich. Eine große Eingangshalle führt zum geräumigen Hauptschlafzimmer mit Bad, einem großzügigen Arbeitszimmer mit Bibliothek, das separat von außen zugänglich ist, zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer, einer Waschküche und einem Abstellraum.

Die Terrasse und die Balkone sind bewohnbar und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee und die Dächer der Altstadt von Desenzano. Sie sind der ideale Ort, um inmitten von Obst und wunderschönen Blumen mit Familie oder Freunden zu entspannen und bezaubernde Sonnenuntergänge zu genießen.

Möglichkeit zur Anmietung von Garagen und Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.



Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität - an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Details

**Adresse:** PIAZZA MALVEZZI, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 3

**Zimmer:** 12

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 3

**Geschosse gesamt:** 2

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2000

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden

**Entfernung Meer:** 50 mt.

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden











