Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Geschäftsräume zum Vermietung in Desenzano del Garda

€ 4.500

Codex CBI119-1337-651



178 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 5

Im Herzen der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Desenzano del Garda bieten wir eine Gewerbeimmobilie zur Miete an, die ideal für Unternehmen ist, die Wert auf Image, Exklusivität und maximale Sichtbarkeit legen. Das Anwesen erstreckt sich über drei oberirdische Etagen – das zweite, dritte und vierte Dachgeschoss – die intern durch eine imposante Sichtbetontreppe miteinander verbunden sind und über einen privaten Aufzug verfügen. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein ca. 20 m² großer, abschließbarer Raum, der sich ideal zur Aufbewahrung von Wertsachen, als Tresor oder Lagerraum eignet. Jede Etage verfügt über eine Bruttogeschossfläche von ca. 60 m² und ist dank zahlreicher Fenster auf jeder Ebene lichtdurchflutet. Im Erdgeschoss sorgt ein 4 m² großes Fenster für gute Sichtbarkeit und eine direkte Geschäftspräsenz zur Fußgängerzone hin. Das Objekt eignet sich ideal für Ausstellungsräume, Boutiquen, renommierte professionelle Studios, Anwaltskanzleien oder Wirtschaftsprüfer sowie für Unternehmen im Schmuckbereich, Beratungsdienste oder exklusive Dienstleistungen für die Öffentlichkeit. Die zentrale Lage in der begehrtesten Gegend der Stadt macht diese Immobilie besonders exklusiv und schwer auf dem Immobilienmarkt von Desenzano del Garda zu finden. Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern. Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und

verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit. Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: piazza Malvezzi, 23	**Postleitzahl**: 20015
Bäder: 1	**Zimmer**: 5
Erhaltungszustand: gut	**Anzahl Schaukästen**: 1
Nebenkosten: € 100	

Eckdaten

Klimaanlage	Abdeckung ADSL	Netzabdeckung
Badezimmer: normgerecht		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











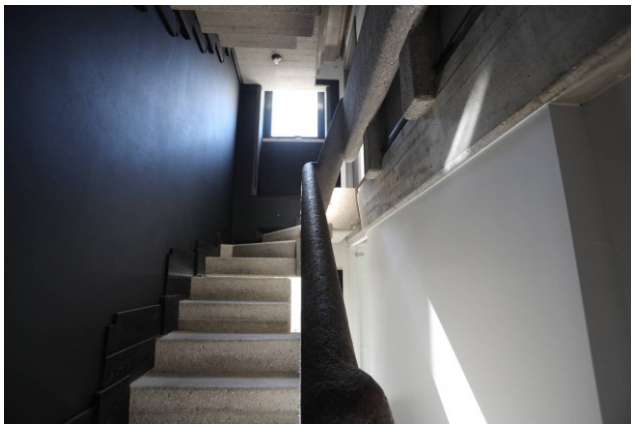






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













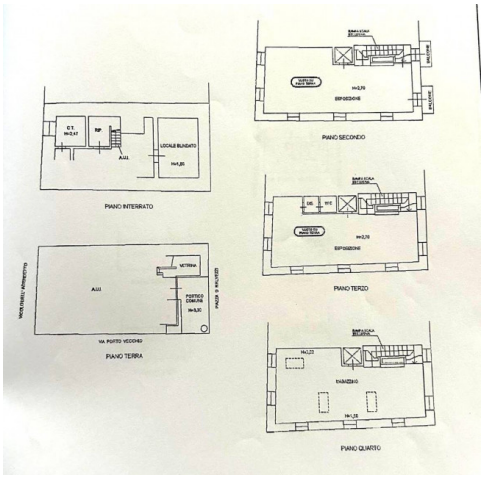




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983