

# Geschäftsräume zum Vermietung in Desenzano del Garda

€ 4.500

Codex CBI119-1337-651



## 178 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 5

Im Herzen der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Desenzano del Garda bieten wir eine repräsentative Gewerbeimmobilie zur Miete an, die sich ideal für Unternehmen eignet, die eine Kombination aus Image, Exklusivität und maximaler Sichtbarkeit suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei oberirdische Etagen – das zweite, dritte und vierte Dachgeschoss – die intern durch eine imposante Sichtbetontreppe miteinander verbunden sind und über einen privaten Aufzug verfügen. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein ca. 20 Quadratmeter großer, abschließbarer Raum, der sich ideal zur Aufbewahrung von Wertsachen, als Tresor oder privater Lagerraum eignet.

Jede Etage verfügt über eine Bruttogeschossfläche von ca. 60 Quadratmetern und ist dank zahlreicher Fenster auf jeder Ebene lichtdurchflutet. Im Erdgeschoss sorgt ein 4 Quadratmeter großes Fenster für gute Sichtbarkeit und eine direkte Geschäftspräsenz zur Fußgängerzone hin.

Das Objekt eignet sich ideal für Ausstellungsräume, Boutiquen, renommierte professionelle Studios, Anwaltskanzleien oder Wirtschaftsprüfer sowie für Unternehmen im Schmuckbereich, Beratungsdienste oder exklusive Dienstleistungen für die Öffentlichkeit.

Die zentrale Lage im begehrtesten Viertel der Stadt, kombiniert mit der vertikalen Raumaufteilung und dem Vorhandensein eines Aufzugs, machen diese Lösung besonders einzigartig und schwer auf dem Markt von Desenzano del Garda zu finden.

Die Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt



von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Details

**Adresse:** piazza Malvezzi, 23

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 5

**Erhaltungszustand:** gut

**Anzahl Schaukästen:** 1

**Nebenkosten:** € 100

## Eckdaten

Klimaanlage

Netzabdeckung

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden









