

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Sirmione Colombare € 745.000 Codex CBI119-1341-660



200 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Colombare di Sirmione - Perfekt renovierte Doppelhaushälfte mit Aufzug und privatem Garten.

Im Wohngebiet Colombare, am Anfang der Halbinsel Sirmione, bieten wir eine wunderschöne, 2021 komplett renovierte Doppelhaushälfte zum Verkauf an. Die Villa ist bezugsfertig und verfügt über einen Aufzug, einen privaten Garten, große Terrassen sowie ein separates Gäste-/Personalapartment mit zwei Zimmern.

Das großzügige Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind.

Der Eingang im Zwischengeschoss führt in den hellen Wohnbereich, wo sich eine maßgefertigte und gut ausgestattete offene Küche, ein Essbereich mit einem großen Tisch und ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Fenstern befinden, die sich zur schön möblierten Terrasse hin öffnen, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Über die Treppe oder mit dem praktischen Aufzug gelangt man in den ersten Stock, der aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem weiteren großen Schlafzimmer mit Balkon und einem weiteren Badezimmer besteht.

Im Untergeschoss, das auch mit dem Aufzug erreichbar ist, befindet sich eine vielseitige Nutzfläche mit separatem Eingang, zwei großen Räumen, einem Abstellraum und einem Badezimmer sowie einer praktischen und großen Waschküche und einem Hauswirtschaftsraum.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage und zwei überdachte Parkplätze.

Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Das Anwesen besticht durch seine strategisch günstige Lage in einem ruhigen Villenviertel. Alle Annehmlichkeiten sind weniger als



einen Kilometer entfernt. Supermärkte, Bars und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt, und der Blick auf den Gardasee ist sowohl links als auch rechts atemberaubend. Auch die Scaligerburg ist nur wenige Schritte entfernt, und der Bahnhof Desenzano sowie die Autobahnausfahrt sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Lage, der Komfort des Aufzugs, der alle Etagen des Hauses miteinander verbindet, die durchdachte Raumaufteilung und die Sorgfalt bei der Renovierung, den verwendeten Materialien und der Isolierung machen diesen Kauf zu einer hervorragenden Investition für einen Hauptwohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

Details

Adresse: Zona Via Todeschino

Postleitzahl: 25019

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: restauriert

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2021

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

Dusche

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

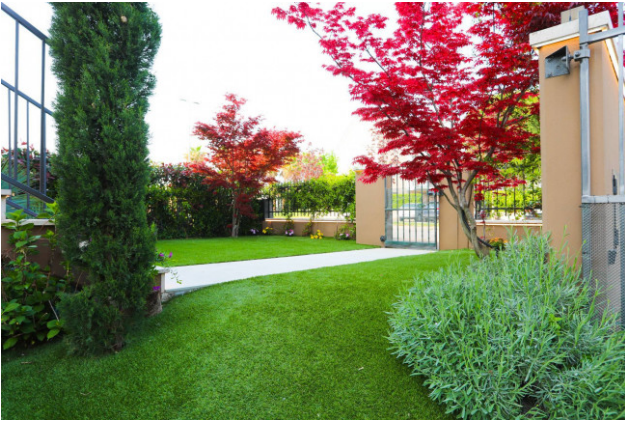
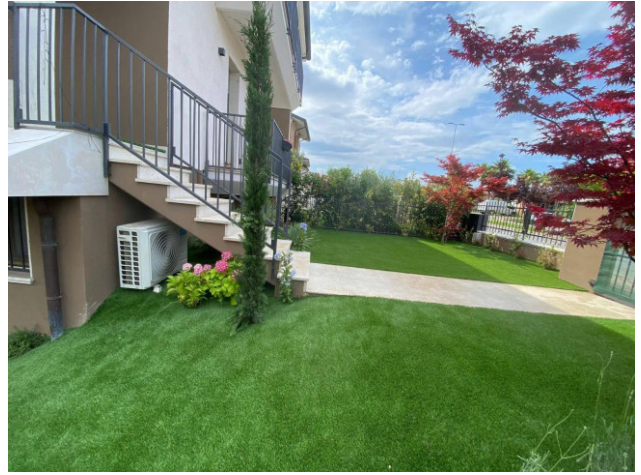
Oberschulen

Bar

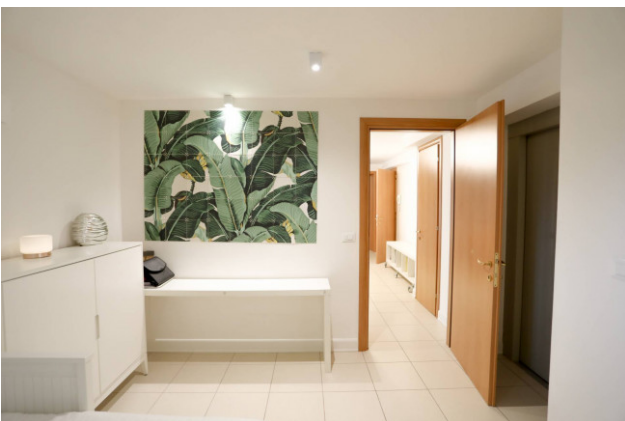
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

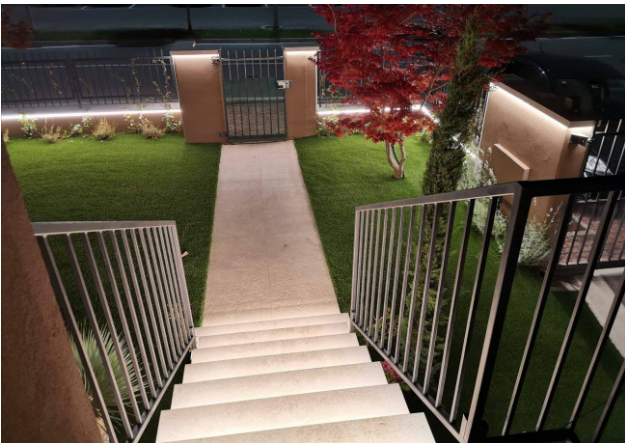


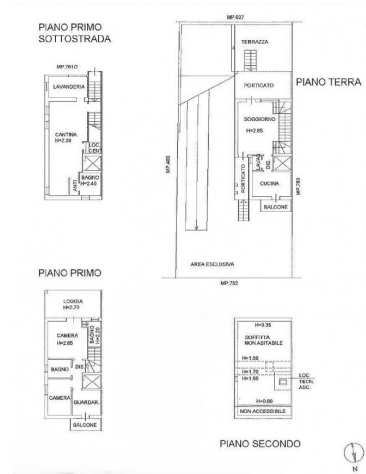




Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

