Zweifamilienhaus zum Verkauf in Sirmione Colombare

€ 745.000

Codex CBI119-1341-660



200 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Colombare di Sirmione - Perfekt renovierte Doppelhaushälfte mit Aufzug und privatem Garten.
Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, die 2021 komplett renoviert wurde und sofort bezugsfertig ist. Sie verfügt über einen Aufzug, einen privaten Garten, große Terrassen und ein separates Gäste-/Personalapartment mit zwei Zimmern.
Das großzügige Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind.
Der Eingang im Zwischengeschoss führt in den hellen Wohnbereich, wo sich eine maßgefertigte und gut ausgestattete offene Küche, ein Essbereich mit großem Tisch und ein geräumiges Wohnzimmer mit Fenstern zur möblierten Terrasse befinden.
Über die Treppe oder mit dem Aufzug gelangt man in den ersten Stock, der aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem weiteren großen Schlafzimmer mit Balkon und einem weiteren Badezimmer besteht.
Im Untergeschoss, das auch mit dem Aufzug erreichbar ist, befindet sich ein vielseitiger Nutzraum mit separatem Eingang, zwei großen Räumen, einem Abstellraum und einem Badezimmer sowie einer praktischen und großen Waschküche.
Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage und zwei überdachte Parkplätze.
Das Objekt wird möbliert verkauft.
Die Lage des Hauses ist wirklich strategisch: Es befindet sich in einer ruhigen Villengegend, alle Annehmlichkeiten sind weniger als einen Kilometer entfernt, Supermärkte, Bars und Restaurants, das Ufer des Gardasees und die Scaligerburg sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof und die Autobahnausfahrt Desenzano sind in wenigen Autominuten zu erreichen.
Die Lage, der Komfort des Aufzugs, der alle Etagen des Hauses miteinander verbindet, die durchdachte Raumaufteilung und die Liebe

zum Detail bei der Renovierung, den verwendeten Materialien und der Isolierung machen diesen Kauf zu einer hervorragenden Investition für einen Hauptwohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

Details

Adresse: Zona Via Todeschino	**Postleitzahl**: 25019
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: restauriert
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2021	**Zustand**: frei zum Notartermin
Balkon: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

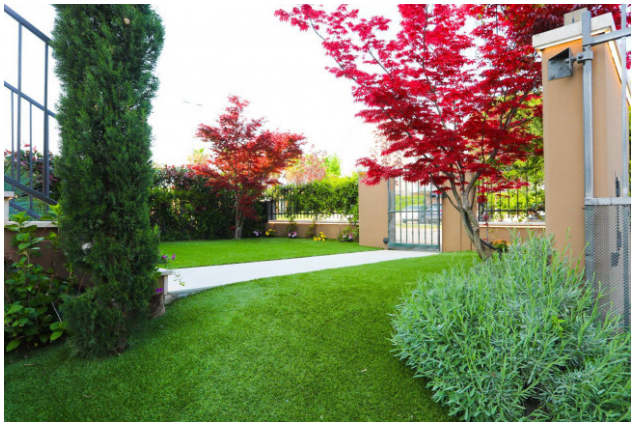
Terrasse	TV Antenne: autonom	Abstellraum
Klimaanlage	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche
Holzfenster		

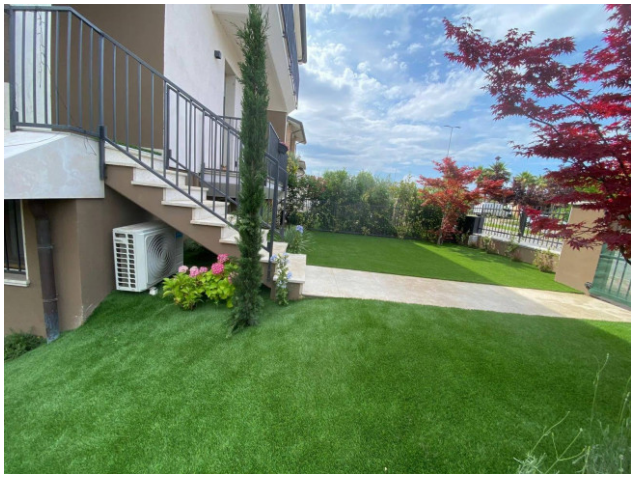
in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















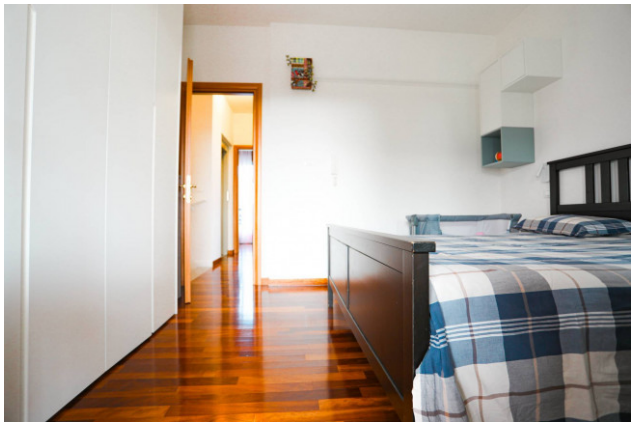
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





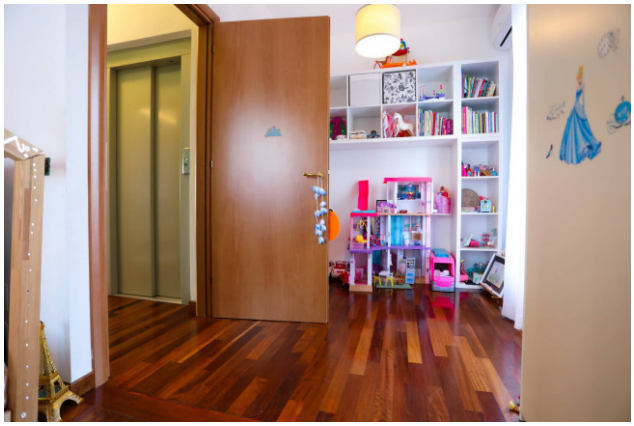












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



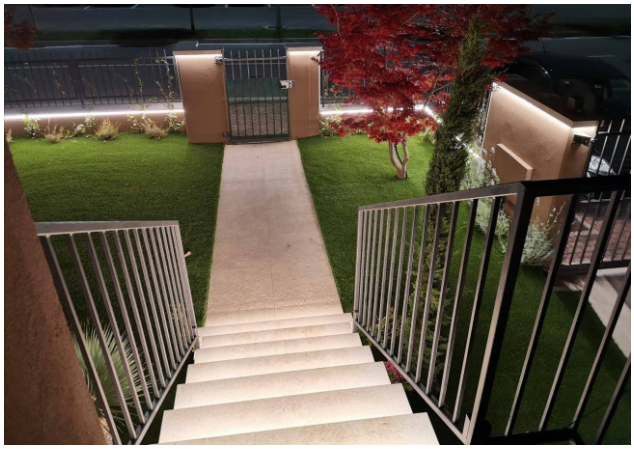














Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

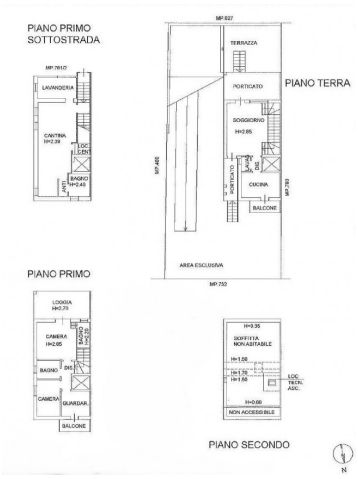




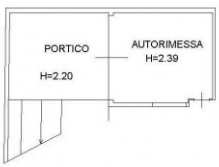








PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983