

Villa zum Vermietung in Polpenazze del Garda

€ 4.100

Codex CBI119-1341-662



150 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 3 | Zimmer: 7

In Polpenazze del Garda, nur 5 Minuten von den Stränden des Gardasees entfernt, bieten wir eine prächtige Villa mit privatem Garten und Swimmingpool zur Kurzzeitmiete an.

Die Gegend ist ruhig und privat, es gibt nur Einfamilienhäuser. Das erste Tor und die Zufahrt sind zwei Villen vorbehalten, jede mit eigener privater Zufahrt und separatem Fußgängereingang.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ca. 150 Quadratmeter Wohnfläche: Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit Fenstern zur möblierten Veranda, zum Garten und zum Pool. Ein großer Esstisch lädt im Essbereich zum Verweilen ein, bequeme Sofas im Wohn-/Fernsehbereich. Weiterhin gibt es eine separate, voll ausgestattete Küche, einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Im ersten Stock befinden sich ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse, ein Badezimmer und ein begehbare Kleiderschrank.

Im Untergeschoss befindet sich eine weitere kleine Wohnung, bestehend aus einer offenen Küche, einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und einer Waschküche.

Garage für zwei Autos und zwei Parkplätze.

Die Villa besticht durch großzügige Räumlichkeiten und eine elegante, raffinierte Gestaltung mit hochwertigen Materialien und einer geschmackvollen Einrichtung. Der Garten ist perfekt angelegt und möbliert, und der Swimmingpool in exzellentem Zustand trägt zum Charme des Anwesens bei.

Nur Personen mit Referenzen werden berücksichtigt, und eine Anzahlung ist als Sicherheit erforderlich.



Details

Adresse: via Gaslago, 32

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 7

Erhaltungszustand: optimal

Stellplatz: überdacht

Baujahr: 1990

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden, 20 qm

Terrasse: vorhanden, 20 qm

Garten: privat, 400 qm

Entfernung Meer: 6.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 20 □

TV Antenne: autonom

Veranda: 30 □

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Rolläden

Taverne: 50 □

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 400 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

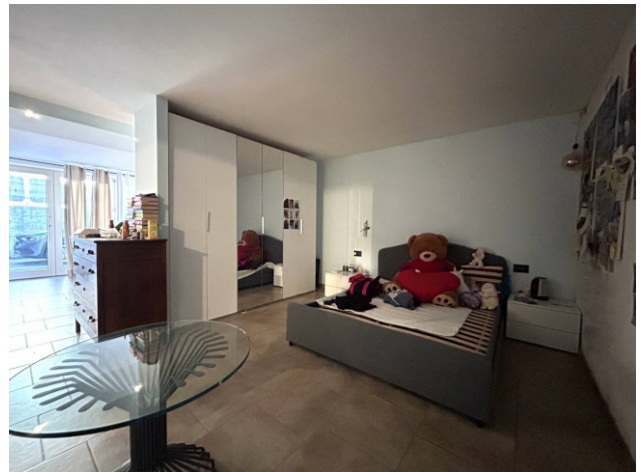
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden









Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983