

Villa zum Vermietung in Polpenazze del Garda

€ 4.100

Codex CBI119-1341-662



150 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 3 | Zimmer: 7

In Polpenazze del Garda, nur 5 Minuten von den Stränden des Gardasees entfernt, bieten wir eine prächtige Villa mit privatem Garten und Swimmingpool zur Kurzzeitmiete an.

Die Gegend ist ruhig und privat, es gibt nur Einfamilienhäuser. Das erste Tor und die Zufahrt sind zwei Villen vorbehalten, jede mit eigener privater Zufahrt und separatem Fußgängereingang.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ca. 150 Quadratmeter Wohnfläche: Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit Fenstern zur möblierten Veranda, zum Garten und zum Pool. Ein großer Esstisch lädt im Essbereich zum Verweilen ein, bequeme Sofas im Wohn-/Fernsehbereich. Weiterhin gibt es eine separate, voll ausgestattete Küche, einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Im ersten Stock befinden sich ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse, ein Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank.

Im Untergeschoss befindet sich eine weitere kleine Wohnung, bestehend aus einer offenen Küche, einem Doppelzimmer, einem Badezimmer und einer Waschküche.

Garage für zwei Autos und zwei Parkplätze.

Die Villa besticht durch großzügige Räumlichkeiten und eine elegante, raffinierte Gestaltung mit hochwertigen Materialien und einer geschmackvollen Einrichtung. Der Garten ist perfekt angelegt und möbliert, und der Swimmingpool in exzellentem Zustand trägt zum Charme des Anwesens bei.

Nur Personen mit Referenzen werden berücksichtigt, und eine Anzahlung ist als Sicherheit erforderlich.



Details

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse: via Gaslago, 32 | Postleitzahl: 25080 |
| Zimmer: 3 | Bäder: 4 |
| Zimmer: 7 | Erhaltungszustand: optimal |
| Etage: Erdgeschoss | Geschosse gesamt: 2 |
| Stellplatz: überdacht | Baujahr: 1990 |
| Zustand: frei zum Notartermin | Balkon: vorhanden, 20 qm |
| Terrasse: vorhanden, 20 qm | Garten: privat, 400 qm |
| Entfernung Meer: 6.000 mt. | Küche: Wohnküche |

Eckdaten

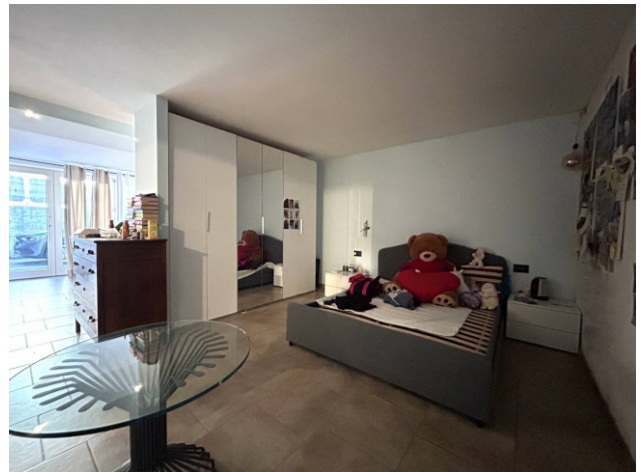
| | | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Terrasse: 20 □ | TV Antenne: autonom | Veranda: 30 □ |
| Satelliten TV: unabhängig | Abstellraum | ADSL-Abdeckung |
| Klimaanlage | Parkett | Elektroanlagen: konform |
| wandhängende Sanitärobjekte | Dusche | Holzfenster |
| Fensterläden | Rolläden | Taverne: 50 □ |
| Schwimmbad | Panoramablick | Baugrundstück: 400 □ |

in der Nähe

| | | | |
|---------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen |
| Tennisplatz | Fahrradwege | Spielplatz | öffentliche Verkehrsmittel |
| Kindergarten | Grundschule | Realschulen | Bar |
| Postfiliale | Einkaufszentrum | Behörden | |









Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983