Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda
Desenzano del Garda
€ 1.790.000
Codex CBI119-1337-7-1



266 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, ein wunderschönes Penthouse mit spektakulärem Seeblick.
Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Das Penthouse auf einer Ebene bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit großen Fenstern, der auf eine 167 m² große, bewohnbare Loggia mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und den Gardasee führt.
Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank; zwei weitere Schlafzimmer, eines davon ein Doppelzimmer, beide mit Bad; und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.
Eine Innentreppe führt zu der über 80 m² großen Terrasse mit Blick auf den See, von der aus man das Panorama genießen kann.
Ein Dachterrassenweg führt direkt von der privaten Terrasse zum gemeinschaftlichen Dachterrassenpool.
Das Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein exklusives, modernes Zuhause mit jeglichem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees suchen.
Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die

Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 2	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Balkon**: vorhanden, 167 qm
Terrasse: vorhanden, 83 qm	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 82 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Jacuzzi	Dusche
Schwimmbad	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			











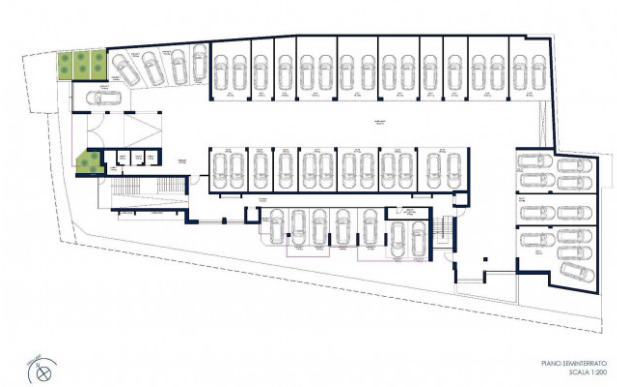






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983