

# Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

## ab € 570.000

### Codex CBI119-1337-664



**197 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6**

Das Hinterland des Gardasees, nur wenige Minuten von der Mautstelle Desenzano del Garda entfernt.

In einem Wohngebiet von Castiglione delle Stiviere bieten wir eine elegante, neu erbaute freistehende Villa mit zeitgenössischer Architektur, klaren, eleganten Linien und einem großen privaten Garten an.

Das Haus erstreckt sich komplett auf einer Ebene und bietet funktionale und optimal aufgeteilte Räume. Herzstück ist der helle Wohnbereich mit großen Fenstern, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen und den Blick auf die Veranda und den Entspannungsbereich freigeben. Die separate Wohnküche bietet direkten Zugang zur Pergola – ideal für Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien.

Der Schlafbereich ist so gestaltet, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind: Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, während die beiden anderen Schlafzimmer über ein zweites Badezimmer mit Fenster verfügen.

Zum Anwesen gehören ein praktischer Waschraum, ein Abstellraum und eine große Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist.

Das Projekt zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und moderne Baulösungen aus und bietet die Möglichkeit, Innenräume und Annehmlichkeiten individuell zu gestalten. Auf Wunsch können ein privater Pool, ein fortschrittliches Hausautomationsystem, ein angelegter Garten und weitere Komfortmerkmale hinzugefügt werden.

Eine ideale Lösung für alle, die eine moderne, effiziente Villa suchen, die sich nahtlos in den Außenbereich einfügt.



Schlüsselfertige Villa für 570.000,00 €.

Möglichkeit zum Kauf der unfertigen Immobilie für 340.000,00 €.

Möglichkeit eines Swimmingpools und eines angelegten Gartens.

Die veröffentlichten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung. Details und technische Spezifikationen werden von der Agentur bereitgestellt.

Castiglione delle Stiviere, eine Stadt mit rund 30.000 Einwohnern auf den Moränenhügeln, ist bekannt für ihre Verbindung zur Familie Gonzaga und ihren Schutzpatron, den Heiligen Aloisius Gonzaga. Die Idee des Internationalen Roten Kreuzes entstand hier dank Henry Dunants Erlebnissen in der Schlacht von Solferino, die heute im Rotkreuzmuseum dokumentiert sind. Castiglione zeichnet sich durch sein einzigartiges historisches und städtebauliches Erbe in der Provinz Mantua aus und bietet zudem hervorragende Gastronomie und Weine sowie vielfältige Sportmöglichkeiten mit renommierten Golfplätzen und Reitanlagen.

## Details

**Postleitzahl:** 46043

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 6

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**Stellplatz:** nicht überdacht

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden, 11 qm

**Garten:** privat

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Doppelgarage, 35 qm

## Eckdaten

Terrasse: 11

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alluminiumfenster

Rolläden

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







