Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

3 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 1.690.000

Codex CBI119-1337-666



181 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Ein prestigeträchtiger Jugendstilkomplex aus den 1940er-Jahren liegt im Herzen von Desenzano del Garda (Brescia), mit Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt. Das Anwesen wurde sorgfältig restauriert, um seinen ursprünglichen Charakter zu bewahren und seinen Glanz wiederherzustellen. Ziel des Projekts war es, jedes architektonische Detail hervorzuheben und die Einzigartigkeit dieser Residenz zu unterstreichen, die eine seltene Balance zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort verkörpert.
In diesem prestigeträchtigen Wohnkomplex mit nur 20 Einheiten, einem Gemeinschaftspool und einem Aufzug bieten wir die Wohnung Nr. 7 zum Verkauf an: eine elegante Vierzimmerwohnung im ersten Stock.
Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich mit einer halbabgetrennten, hellen und einladenden Küche und direktem Zugang zur exklusiven Terrasse.
Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, 2 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer mit Fenstern.
Zum Anwesen gehören außerdem im Untergeschoss eine Garage und ein Keller.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 1	**Geschosse gesamt**: 1
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden, 18 qm
Entfernung Meer: 20 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 18 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung
Abstellraum	ADSL-Abdeckung	Keller: 2 □
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Holzfenster	Rolläden
Schwimmbad	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			











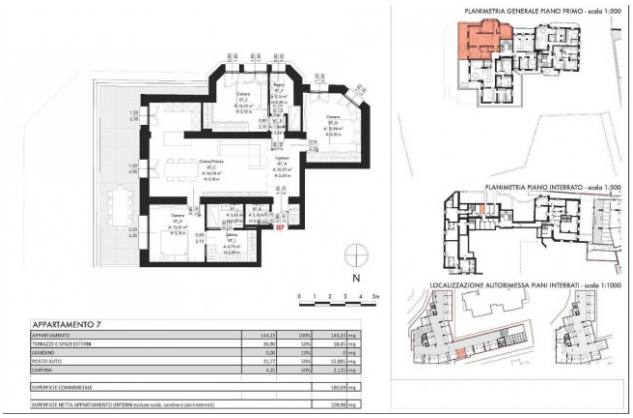






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983