

## 3 Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

### € 1.690.000

### Codex CBI119-1337-666



#### 181 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Ein prestigeträchtiger Jugendstilkomplex aus den 1940er-Jahren liegt im Herzen von Desenzano del Garda (Brescia), mit Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt. Das Anwesen wurde sorgfältig restauriert, um seinen ursprünglichen Charakter zu bewahren und seinen Glanz wiederherzustellen. Ziel des Projekts war es, jedes architektonische Detail hervorzuheben und die Einzigartigkeit dieser Residenz zu unterstreichen, die eine seltene Balance zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort verkörpert.

In diesem prestigeträchtigen Wohnkomplex mit nur 20 Einheiten, einem Gemeinschaftspool und einem Aufzug bieten wir die Wohnung Nr. 7 zum Verkauf an: eine elegante Vierzimmerwohnung im ersten Stock.

Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich mit einer halbabgetrennten, hellen und einladenden Küche und direktem Zugang zur exklusiven Terrasse.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, 2 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer mit Fenstern.

Zum Anwesen gehören außerdem im Untergeschoss eine Garage und ein Keller.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.



Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** PIAZZA MALVEZZI, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 3

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 1

**Geschosse gesamt:** 1

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden, 18 qm

**Entfernung Meer:** 20 mt.

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Einzel, 16 qm

## Eckdaten

Terrasse: 18 □

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller: 2 □

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



