

## 4 oder mehr Zimmer zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 1.650.000

Codex CBI119-1337-667



### 165 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Ein prestigeträchtiger Jugendstilkomplex aus den 1940er-Jahren liegt im Herzen von Desenzano del Garda (Brescia), mit Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt. Das Anwesen wurde sorgfältig restauriert, um seinen ursprünglichen Charakter zu bewahren und seinen Glanz wiederherzustellen. Ziel des Projekts war es, jedes architektonische Detail hervorzuheben und die Einzigartigkeit dieser Residenz zu unterstreichen, die eine seltene Balance zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort verkörpert.

In diesem prestigeträchtigen Wohnkomplex mit nur 20 Wohneinheiten, einem Gemeinschaftspool und einem Aufzug bieten wir die Wohnung Nr. 19 zum Verkauf an: eine elegante Vierzimmerwohnung im dritten Stock.

Das Haus verfügt über einen großen, hellen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur exklusiven Terrasse.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weitere Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Zum Anwesen gehören außerdem im Untergeschoss eine Garage und ein Keller.

Desenzano del Garda zählt zu den bezauberndsten Orten am Gardaseeufer bei Brescia. Lebendig und elegant vereint es den Charme eines historischen Dorfes mit kosmopolitischem Flair, dank eleganter Boutiquen, Gourmetrestaurants und eines malerischen Hafens. Seine Strände, die traumhaften Ausblicke und das vielfältige Kulturangebot machen es zu einem idealen Reiseziel für alle, die Schönheit, Entspannung und hohe Lebensqualität in einer einzigartigen Umgebung suchen.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** PIAZZA MALVEZZI, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 3

**Geschosse gesamt:** 1

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden, 27 qm

**Entfernung Meer:** 20 mt.

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel, 15 qm

## Eckdaten

Terrasse: 27 □

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller: 2 □

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

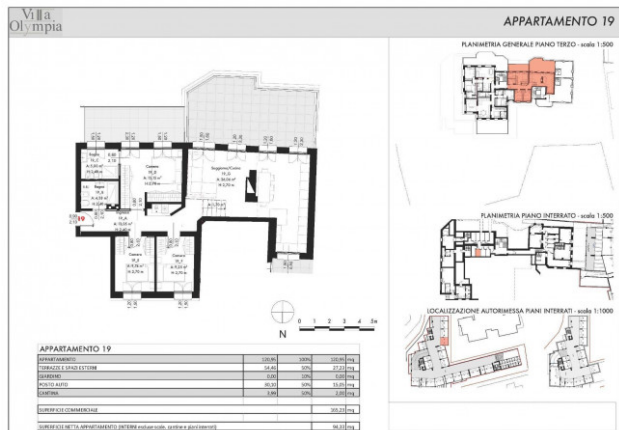
Oberschulen

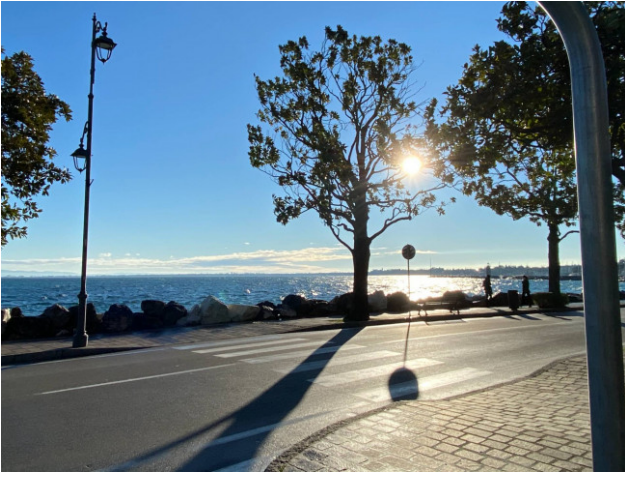
Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983