

# Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

## Desenzano del Garda

### € 1.390.000

### Codex CBI119-1337-668



#### **202 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, ein wunderschönes Penthouse mit spektakulärem Seeblick.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Das Penthouse auf einer Ebene bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit großen Fenstern und Zugang zu einer 69,52 m<sup>2</sup> großen, bewohnbaren Loggia mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und den Gardasee.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer; außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Doppelbett, und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt zur über 72 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Seeblick, von der aus man das Panorama genießen kann.

Ein Dachterrassenweg führt direkt von der privaten Terrasse zum gemeinschaftlichen Dachterrassenpool.

Das Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein exklusives, modernes Zuhause mit jeglichem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees suchen.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität - an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und



Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** PIAZZA MALVEZZI, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 2

**Geschosse gesamt:** 1

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Balkon:** vorhanden, 70 qm

**Terrasse:** vorhanden, 72 qm

**Küche:** Offene Küche

## Eckdaten

Terrasse: 72 qm

TV Antenne: Eigentumswohnung

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**ALLOGGIO 18**  
 superficie commerciale: 202,35 mq  
 alloggio: 125,12 mq x 100% = 125,12 mq  
 loggiate: 76,23 mq x 10% = 7,62 mq  
 terrazzo: 82,58 mq x 35% = 28,90 mq



PIANO SECONDO  
 SCALA 1:100

