

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 1.390.000

Codex CBI119-1337-669



203 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Zum Verkauf steht in Desenzano del Garda, in einer der renommiertesten und angesehensten Gegenden der Stadt, in einem eleganten und prestigeträchtigen Komplex mit 20 Wohneinheiten und Aufzug, ein wunderschönes Penthouse mit spektakulärem Seeblick.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Das Penthouse auf einer Ebene bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit großen Fenstern und Zugang zu einer 69,61 m² großen, bewohnbaren Loggia mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und den Gardasee.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer; zwei weitere Doppelschlafzimmer teilen sich ein Badezimmer; und schließlich gibt es noch einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Eine Innentreppe führt auf die über 62 m² große Terrasse mit Seeblick, von der aus man das Panorama genießen kann.

Ein Dachterrassenweg führt direkt von der privaten Terrasse zum gemeinschaftlichen Dachterrassenpool.

Das Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein exklusives, modernes Zuhause mit jeglichem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees suchen.

Möglichkeit zum Kauf eines Parkplatzes und/oder einer Garage im Untergeschoss.

Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität - an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und



Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: PIAZZA MALVEZZI, 23

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 2

Geschosse gesamt: 1

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2026

Balkon: vorhanden, 70 qm

Terrasse: vorhanden, 63 qm

Küche: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 62 □

TV Antenne: Eigentumswohnung

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

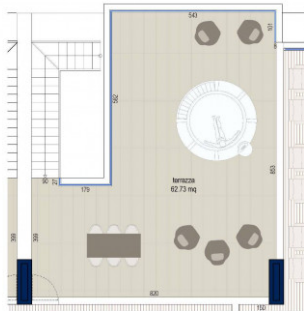
Behörden



ALLOGGIO 19
 superficie commerciale: 203,04 mq
 alloggio: 127,3 mq x 100% = 127,3 mq
 loggia/balcone: 10,41 mq x 20% = 2,08 mq
 terrazzo: 71,49 mq x 30% = 21,45 mq



PIANO SECONDO
 SCALA 1:100



ALLOGGIO 19

superficie commerciale: 203,56 mq
 alloggi: 127,13 mq x 100% + 127,13 mq
 loggione: 10,27 mq x 10% + 10,26 mq
 terrazzo: 71,16 mq x 50% + 25,09 mq



COPERTURA
 SCALA 1:50



PIANO SOTTERRANEO
 SCALA 1:200