Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

ab € 627.000

Codex CBI119-1337-674



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In ruhiger und privater Lage innerhalb einer neuen, modernen Wohnanlage befinden sich zehn elegante Villen, jede mit eigenem Garten. Das Angebot umfasst drei Doppelhaushälften und vier freistehende Villen – ideal für alle, die Wert auf Platz, Komfort und Privatsphäre legen.
Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale und moderne Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer vervollständigen den Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern.
Jede Villa verfügt über eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze direkt am Grundstück; auch Außenparkplätze stehen den Gästen zur Verfügung. Zu den großzügigen Gemeinschaftsbereichen gehören ein großer Swimmingpool, umgeben von einem privaten Garten und einer Liegewiese.
Die Häuser sind mit modernster Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Klimatisierung erfolgt über hochmoderne Luft-/Wasser-Systeme. Alle Villen sind nach Klasse A4 zertifiziert, und die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage mit Speicher, was ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen ermöglicht.
Mit einer Wohnfläche von 210 m² (Bruttogeschossfläche) pro Einheit bieten diese Villen großzügige Wohnräume und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Interieurs bereits in der Planungsphase. Detaillierte Spezifikationen zu Systemen und Ausstattungen sind verfügbar.

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet eine herrliche Aussicht auf den See und die

Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Padre Ottorino Marcolini	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2025
Balkon: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Holzfenster	Alarmanlage vorbereitet	Rolläden
Schwimmbad	Panoramablick	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983