

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda ab € 627.000 Codex CBI119-1337-674



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In ruhiger und privater Lage innerhalb einer neuen, modernen Wohnanlage befinden sich zehn elegante Villen, jede mit eigenem Garten. Das Angebot umfasst drei Doppelhaushälften und vier freistehende Villen - ideal für alle, die Wert auf Platz, Komfort und Privatsphäre legen.

Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale und moderne Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten - ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer vervollständigen den Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige und helle Schlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer, jeweils mit Fenster.

Jede Villa verfügt über eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze direkt am Grundstück; auch Außenparkplätze stehen den Gästen zur Verfügung. Zu den großzügigen Gemeinschaftsbereichen gehören ein großer Swimmingpool, umgeben von einem privaten Garten und einer Liegewiese - ideal zum Entspannen.

Die Häuser sind mit modernster Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort und höchste Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Klimatisierung erfolgt über hochmoderne Luft-/Wasser-Systeme, die maximale Effizienz garantieren. Die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage mit Speicher, was ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen ermöglicht. Darüber hinaus sind alle Villen nach Energieeffizienzklasse A4 zertifiziert, was ihre hohe Energieeffizienz bestätigt.

Ein fortschrittliches, per App steuerbares Sicherheitssystem garantiert ein hohes Maß an Schutz und Sicherheit.

Mit einer Wohnfläche von 210 Quadratmetern pro Einheit bieten diese Villen großzügige Wohnräume und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Interieurs bereits in der Planungsphase. Detaillierte Spezifikationen zu Systemen und Ausstattungen sind verfügbar.



Die Übergabe ist für Frühjahr 2026 geplant, mit der Möglichkeit, das Haus an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Eine ideale Wahl für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause in ruhiger Lage und dennoch in verkehrsgünstiger Lage suchen.

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet eine herrliche Aussicht auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Padre Ottorino Marcolini

Postleitzahl: 25017

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983