

Villa zum Verkauf in Moniga del Garda

€ 890.000

Codex CBI119-1337-675



250 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Neue Villa zum Verkauf in Moniga del Garda

Wir bieten eine neu erbaute, bezugsfertige Villa in ruhiger Lage innerhalb einer exklusiven Villenanlage an.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen:

Erdgeschoss: Über einen eleganten Flur gelangt man in ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Zweibettzimmer, ein Einzelzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Alle Schlafzimmer verfügen über große Fenster mit Blick auf den weitläufigen Garten.
Obergeschoss: Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer und eine offene Küche, beide mit Zugang zu einer großen Terrasse – ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Ein bioklimatisches Gewächshaus und eine zusätzliche Terrasse mit Seeblick können optional hinzugefügt werden. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.
Untergeschoss: Hier befinden sich ein geräumiger Hauswirtschaftsraum, ein Heizraum/Waschraum und eine Doppelgarage. Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen Garten, in dem sich ein Swimmingpool anlegen lässt. Das Erdgeschoss bietet zudem eine zusätzliche Zufahrt mit zwei weiteren Stellplätzen.
Eine einmalige Gelegenheit, in einer modernen und komfortablen Villa mit allem Komfort in bezaubernder Lage zu wohnen.

Moniga del Garda liegt in den sanften Moränenhügeln zwischen Sa| und Desenzano und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees. Es ist der perfekte Ort für alle, die einen authentischen und entspannten Lebensstil inmitten einer Natur von seltener Schönheit suchen. Diese friedliche Oase, nur wenige Kilometer von den Hauptattraktionen des Gardasees entfernt, besticht durch ein ganzjährig mildes Klima und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom



alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A3

Details

Adresse: Via della Costa

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 2024

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse: 20 □

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





