Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Moniga del Garda
€ 890.000
Codex CBI119-1337-675



250 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Wir bieten eine neu erbaute, bezugsfertige Villa in ruhiger Lage innerhalb einer exklusiven Villenanlage an.
Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen:
Erdgeschoss: Über einen eleganten Flur gelangt man in ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Zweibettzimmer, ein Einzelzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Alle Schlafzimmer verfügen über große Fenster mit Blick auf den weitläufigen Garten. Obergeschoss: Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer und eine offene Küche, beide mit Zugang zu einer großen Terrasse – ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Ein bioklimatisches Gewächshaus und eine zusätzliche Terrasse mit Seeblick können optional hinzugefügt werden. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Untergeschoss: Hier befinden sich ein geräumiger Hauswirtschaftsraum, ein Heizraum/Waschraum und eine Doppelgarage. Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen Garten, in dem sich ein Swimmingpool anlegen lässt. Das Erdgeschoss bietet zudem eine zusätzliche Zufahrt mit zwei weiteren Stellplätzen.
Eine einmalige Gelegenheit, in einer modernen und komfortablen Villa mit allem Komfort in bezaubernder Lage zu wohnen.

Moniga del Garda liegt in den sanften Moränenhügeln zwischen Saḷ und Desenzano und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees. Es ist der perfekte Ort für alle, die einen authentischen und entspannten Lebensstil inmitten einer Natur von seltener Schönheit suchen. Diese friedliche Oase, nur wenige Kilometer von den Hauptattraktionen des Gardasees entfernt, besticht durch ein ganzjährig mildes Klima und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird.

Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A3

Details

Adresse: Via della Costa	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Stellplatz: nicht überdacht	**Baujahr**: 2024
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Entfernung Meer: 1.500 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 20 □	TV Antenne: autonom	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Keller	Klimaanlage
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Rolläden
Panoramablick	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

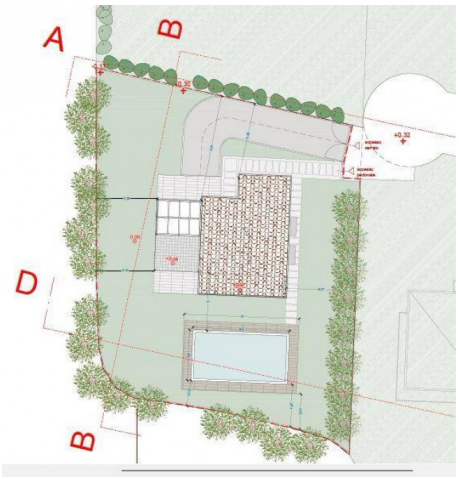


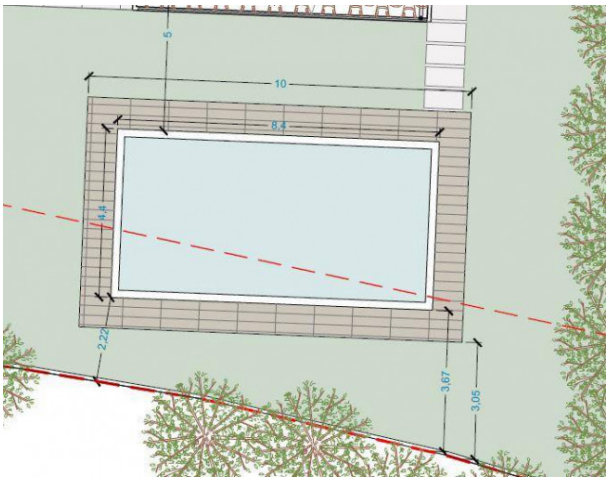







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983