Villa zum Verkauf in Muscoline
San Quirico
€ 460.000
Codex CBI119-1337-676



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Eingebettet in eine weitläufige Grünanlage, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, entsteht eine exklusive Anlage mit sechs freistehenden Villen, die sich perfekt in eine ruhige und private Wohngegend einfügen.
Die modernen und eleganten Häuser sind sorgfältig gestaltet und bieten großzügige, helle Räume. Jede Villa verfügt über einen großen, offenen Wohnbereich, einen Flur, der den Schlafbereich abtrennt, ein Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum/zweites Badezimmer.
Im Außenbereich machen die Doppelgarage im amerikanischen Stil, eine große Veranda und ein weitläufiger Privatgarten jede Villa zu einer Oase der Ruhe.
Modernste Systeme gewährleisten maximale Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort. Darüber hinaus lassen sich die Innenräume und die Ausstattung individuell an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen. Auf Wunsch können ein Keller und ein privater Pool für zusätzliche Exklusivität hinzugefügt werden.
Muscoline, eingebettet in die Moränenhügel nahe des Gardasees, ist der ideale Ort für alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Gemeinde eignet sich hervorragend für Aktivitäten im Freien wie Wandern und Spazierengehen und bietet eine hohe Lebensqualität mit einer reichen Geschichte und Kultur, alten Bauernhäusern und Villen. Dank der guten Anbindung an Salò, Desenzano und Brescia vereint Muscoline Ruhe und Komfort und ist umgeben von traditionellen Restaurants und Agriturismo-Betrieben.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und

Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Cavallino	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Stellplatz: nicht überdacht	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2026	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum
Klimaanlage	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Behörden		











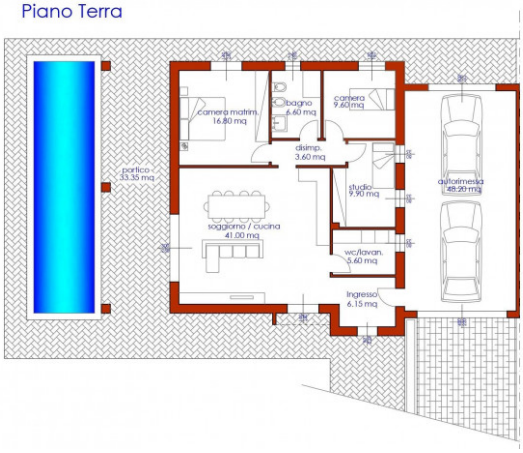




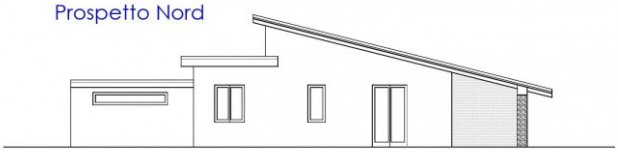


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

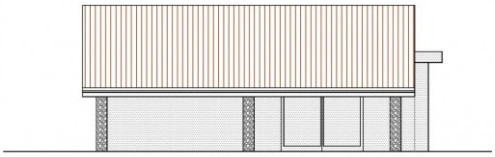
Piano Terra



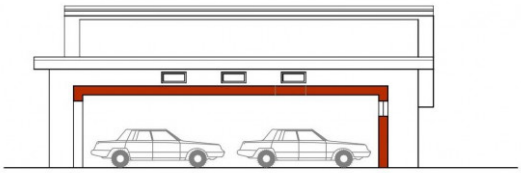
Prospetto Nord



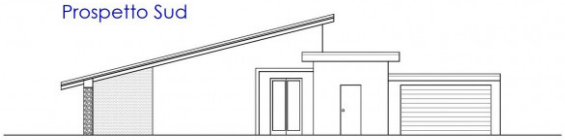
Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Sud



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983