

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Calvagese della Riviera

Carzago

€ 365.000

Codex CBI119-1337-678



140 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Zwei neu erbaute, freistehende Villen, jeweils mit eigenem Garten, Einzelgarage und unüberdachtem Stellplatz. Diese modernen, zweigeschossigen Häuser bieten Komfort, Energieeffizienz und zeitgemäßes Design.

Ausgestattet mit einer Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie und Fußbodenheizung garantieren sie eine hohe ökologische Nachhaltigkeit und erhebliche Einsparungen bei den Betriebskosten.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss: Eine Eingangshalle mit Einbauschränk führt in das große, helle, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer, angrenzend an eine separate Küche, ein Badezimmer mit Fenster und einen praktischen Waschraum.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und umfasst drei Schlafzimmer – zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – alle mit Flügeltüren und Zugang zum Balkon. Ein geräumiges Hauptbadezimmer mit Fenster und Dusche vervollständigt diese Etage.

Es ist möglich, die Innenräume durch kleine Änderungen am Grundriss individuell zu gestalten und andere Oberflächen als die in den Spezifikationen vorgeschriebenen zu wählen.

Calvagese della Riviera ist eine kleine Gemeinde in der Provinz Brescia in der Lombardei, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Eingebettet in eine hügelige Landschaft mit Weinbergen und Olivenhainen, hat sie sich ihren ländlichen und ruhigen Charakter bewahrt. Bekannt ist sie auch für ihre Nähe zum renommierten Golfclub Arzago.



Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Garibaldi

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: überdacht

Baujahr: 2025

Balkon: vorhanden

Garten: privat

Küche: Wohnküche

Garage: Einzel

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





PIANTA PRIMO PIANO

