

## 2 Zimmer zum Verkauf in Soiano del Lago

### € 260.000

### Codex CBI119-1337-679



### 75 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Im Herzen von Soiano del Lago entsteht ein neuer, exklusiver Wohnkomplex mit nur 17 Apartments. Dieses moderne und elegante Projekt bietet ein komfortables, hochwertiges und stilvolles Wohnambiente. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, sorgfältig gepflegte Grünflächen und private Gärten – alles eingebettet in eine ruhige und prestigeträchtige Umgebung.

Diese elegante Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss besticht durch gut durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der helle Wohnbereich mit Kochnische und großen Fenstern führt direkt auf die überdachte Loggia – ideal zum Entspannen im Freien. Zur Wohnung gehören außerdem ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein modernes Badezimmer mit Fenster. Eine Einzelgarage befindet sich im Untergeschoss.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude, das nach höchsten Qualitätsstandards errichtet wurde und der Energieklasse A2 entspricht.

Die tragenden Strukturen bestehen aus erdbebensicherem Stahlbeton, das Dach ist mit Steinwollplatten isoliert und verfügt über ein fortschrittliches Abdichtungssystem, das für Wärme- und Schalldämmung sowie hohen Wohnkomfort sorgt.

Soiano del Lago ist eine Stadt in den Valtenesi-Hügeln. Dank ihrer günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte und nicht zuletzt des renommierten Golfclubs, der als Treffpunkt und Standort für exklusive Wohnhäuser dient, zählt sie zu den begehrtesten Gegenden am Gardasee.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere



Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A2

## Details

**Adresse:** Via Della Quercia

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 1

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 2

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** 1

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2026

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** gemeinschaftliche Nutzung

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



