Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

2 Zimmer zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 260.000

Codex CBI119-1337-679



75 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Exklusive Zweizimmerwohnung in einer neuen Residenz mit Pool in Soiano del Lago
Im Herzen von Soiano del Lago entsteht ein neuer, exklusiver Wohnkomplex mit nur 17 Apartments und einem Gemeinschaftspool.
Die im ersten Stock gelegene Zweizimmerwohnung besticht durch ihre rationale Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die hellen Räume.
Die Wohnung besteht aus einem einladenden Wohnbereich mit Kochnische, der durch große Fenster mit direktem Zugang zur bewohnbaren, überdachten Loggia aufgewertet wird.
Der Schlafbereich umfasst ein komfortables Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Fenster.
Möglichkeit zum separaten Kauf einer Garage.
Soiano del Lago ist eine Stadt in den Valtenesi-Hügeln. Dank ihrer günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte und nicht zuletzt des renommierten Golfclubs, der als Treffpunkt und Standort für exklusive Wohnhäuser dient, zählt sie zu den begehrtesten Gegenden am Gardasee.
Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab und Wegweiser auf dem globalen Markt. Als weltweit anerkannte Marke wird Coldwell Banker von anspruchsvollsten Kunden geschätzt. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Reichweite bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell - hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander.

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A2

Details

Adresse: Via Della Quercia, 00	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 1	**Bäder**: 1
Zimmer: 2	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 1	**Geschosse gesamt**: 2
Baujahr: 2026	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden	**Garten**: gemeinschaftliche Nutzung
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Schwimmbad
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983