Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda
€ 800.000
Codex CBI119-1337-680



148 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Elegante Vierzimmerwohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda
In ruhiger Wohnlage, in einer exklusiven Residenz mit nur 10 Einheiten, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Loggia und Blick auf den privaten Garten an. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit optional abtrennbarer Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein Einzelzimmer, zwei Badezimmer und eine Doppelgarage im Untergeschoss. Der Bau eines privaten Swimmingpools ist möglich.
Die Wohnung lässt sich ganz nach Ihren Wünschen gestalten und ist für die steuerlichen Vorteile des Renovierungsbonus qualifiziert.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Rimembranze	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 3
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2025	**Zustand**: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 60	**Balkon**: vorhanden, 8 qm
Terrasse: vorhanden, 16 qm	**Garten**: privat
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse: 15 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung
Klimaanlage	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Panoramablick		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











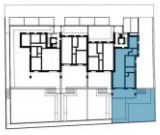






Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

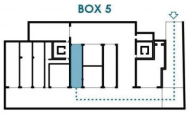
APT. 1
PIANO TERRA



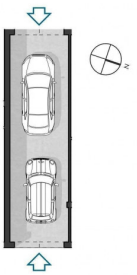
Appartamento 1	m²Sup.Lorda	% Incidenza	m²Sup.Comm.
Sup. Abitabile	120	100%	120
Porticati, Balconi, Logge	23	30%	6,9
Superficie di pertinenza esclusiva	130	10%	13
Superfici interne comuni (Vani scale)	80	10%	8
Autorimesse e cantine	62	50%	31
TOTALE m²	415		147,9



BOX 5



m²Sup.Lorda	% Incidenza	m²Sup.Comm
36	50%	18



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983